



GARANT REAL - predaj výrobnno - skladový areál, OV, pozemok 2,65 ha, Trebišov

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj výrobnno - skladový komerčný objekt v priemyselnej časti v Trebišove.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- objekt pozostáva z 5 priemyselných hál, resp. skladov, administratívnej budovy a vlastnej vysokovýkonnej trafostanici 2000 kW
- popis jednotlivých budov / stavieb: - 2 haly (1500 a 1600 m²) sú vybavené mostovými žeriavmi s nosnosťou 8.000 kg - hala / sklad s liatou podlahou a rekonštruovanou strechou - vyhrievanou halou, skladom - technickým skladom / halou - administratívnej budovy s kuchyňou a jedálňou (v pôvodnom stave) - vonkajším žeriavom na prekládku, vykládku vagónov
- všetky tieto budovy / stavby majú výmeru cca 11 ha z 2,65 ha pozemku
- umiestnenie: Areál sa nachádza na strategickom mieste / lokalite v blízkosti 3 krajín - Poľsko, Maďarsko, Ukrajina s napojením na medzinárodné dopravné koridory vrátane železnice - vlastnej vlečky
- v samotnom areáli je vďaka pripojeniu na európsku železničnú sieť (s vyústením pod vonkajší žeriav - na vykládku a nakládku vagónov) možnosť prekládky zo širokorozchodnej železnice na európsku železničnú sieť, čím sa stáva ideálnym prepojením s Ukrajinou, Ruskou Federáciou a ďalej do Ázie až do oblasti Tichomorja
- využiteľnosť: V regióne je kvalifikovaná pracovná sila v oblasti strojárstva čo dáva možnosť zriadenia výrobného podniku
- Ideálny napr. ako logistické centrum, sklady, prekladkovú stanicu a pod.
- možnosť využitia fondov EÚ na rekonštrukciu, prípadne rozšírenie, podpora zo strany vlády SR v rôznych formách

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- objekt je napojený na všetky inžinierske siete
- prístup je po asfaltovej ceste v blízkosti hlavnej cesty, ktorá tvorí hlavný dopravný ťah medzi Sečovcami a Kráľovským Chlmcom, samotný objekt má spevnené plochy
- energetický certifikát: neuvedené

UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:

Mgr. Ľuboš Chudík
+421 907 030 661
lubos.chudik@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....