



GARANT REAL predaj stavebné pozemky 430 m2, 436 m2, 510 m2, Nižná Šebastová

Cena: 189,00 € za m2

Popis:

Ponúkame na predaj stavebné pozemky 430 m2, 436 m2, 510 m2, so základovou doskou, na rodinné domy v lokalite Prešov, Nižná Šebastová.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinaté, slnečné pozemky nachádzajúce sa za zástavbou existujúcich rodinných domov - novostavieb v Nižnej Šebastovej
- **je možné hneď realizovať stavbu, všetky dokumenty sú pripravené**
- cesta bezprostredne pri pozemkoch v súčasnosti je vysypaná makadamom, plánovaná je asfaltová s chodníkmi, obrubníkmi
- cesta má verejné osvetlenie, bude dokončená zo strany predávajúceho
- chodníky budú vyložené zámkovou dlažbou (už v cene)
- podiel na prístupovej ceste je v cene
- pozemok je v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- na každý pozemok je vydané stavebné povolenie
- platňa na budúci rodinný dom je už vybudovaná, v prípade záujmu sa dá zväčšiť, projektová dokumentácia je k dispozícii
- pekný výhľad na okolitú prírodu

ROZMERY POZEMKU:

- šírka 17 m / dĺžka 26 m, resp. 23 x 26 m

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina priamo na pozemku
- obecný vodovod
- kanalizácia

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- MHD v dosahu cca 400 m
- žiadaná lokalita - tichá štvrť s rodinnými domami s dobrou dostupnosťou k lokalitám s optimálnou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti sú veľkoobchodné reťazce

CENA:

- **pozemok o veľkosti 430 m2** aj so základovou doskou a podielom na prístupovej ceste cena 81.270,- €
- **pozemok 436 m2** so základovou doskou a podielom na prístupovej ceste cena 82.404,-€
- **pozemok 510 m2** a podielom na prístupovej ceste cena 96.390,- €
- 189,- €/m2 / pozemok
- + 15.000,- € / základová doska na dom

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....