



## **GARANT REAL predaj 1-izbový byt 41 m<sup>2</sup>, s loggiou 4,5 m<sup>2</sup>, čiastočná rekonštrukcia, Prešov, Sekčov, Karpatská ulica**

**Cena: 103.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 1-izbový byt 41 m<sup>2</sup>, s loggiou 4,5 m<sup>2</sup> po čiastočnej rekonštrukcii, Prešov, Sídliisko Sekčov, Karpatská ul.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- 5. poschodie/ 12, orientácia bytu na východ
- byt je riešený ako 1-izbový s loggiou, predsieňou, kúpeľňou s WC
- priestraná obývacia izba s loggiou a kuchyňa sú orientované na východnú stranu
- jadro panelové, kúpeľňa a WC sú spojené, vedľa kuchyne je priestor bývalého prechodu do kuchyne, využívaný ako komora
- v celom byte sú plastové okná so žalúziami
- podlahy - izba, predsieň, kuchyňa - PVC, kúpeľňa - dlažba
- v predsieni je namontovaný elektronický vrátnik
- k bytu patrí pivnica (cca 2 m<sup>2</sup>) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

### **NÁKLADY NA BÝVANIE**

- náklady na bývanie 143,- €/ mesačne (už po zvýšení cien energií)

### **BYTOVÝ DOM:**

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha, nové schránky, vstupné dvere
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- 2 výťahy, po kompletnej výmene, rekonštrukcii
- energetický certifikát: neuvedený

### **LOKALITA:**

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, poliklinika
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

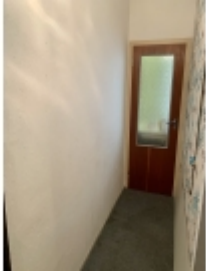
**UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....