



GARANT REAL predaj 3-podlažný zrekonštruovaný rodinný dom so záhradou, Prešov, Sídliisko II

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj trojpodlažný, podpivničený dom so záhradou, vo vyhľadávanej tichej lokalite Sídliiska II, Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 433 m²
- zastavaná plocha domu 145 m², celková úžitková plocha domu 310 m² (135 m² spodné podlažie, 85 m² druhé nadzemné podlažie, 75 m³ tretie nadzemné podlažie, 25 m² pôjd - podstrešný priestor, vedľa domu - prístrešok 30 m²)
- stavebný materiál domu - tehla, strecha - pálená škridľa
- plastové okná
- dom je riešený ako trojpodlažný, 5 - izbový so zimnou záhradou, pôjdom a pivnicou
- kúrenie - plynové ústredné, kombinované - liatinové radiátory, kondenzačný kotol, v obývacej izbe sa nachádza aj pec na tuhé palivo, v zimnej záhrade kozub
- podlahy: spodné podlažie - dlažba, drevená masívna podlaha, plávajúce podlahy, na poschodí - drevené, plávajúce, kuchyňa a príslušenstvo domu - dlažba, na 3. nadzemnom podlaží - drevená masívna podlaha
- dispozičné riešenie: 1. nadzemné podlažie: predsieň, presklenná zimná záhrada prepojená s kuchyňou a obývacou izbou, komora, hosťovská izba s kúpeľňou so sprchovým kútom, samostatné WC s umývadlom
- 2. nadzemné podlažie: 2 izby, kúpeľňa, schodište
- 3. nadzemné podlažie: pracovňa, fitness, pôjd
- suterén - podpivničené sú cca 2/3 domu
- dom sa predáva so vstavaným nábytkom v kuchyni, s elektrospotrebičmi, vstavanou skriňou v spálni, v pracovni (na 3. podlaží)
- za domom sa nachádza drevená stavba na uskladnenie náradia

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plyn
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorýchlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- mesačné náklady, cca 160,- €/ mes.
- dom sa nachádza v tichej vyhľadávanej lokalite Sídliiska II, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 2 km

UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



.....

.....

.....

.....