



GARANT REAL - PREDAJ - 3-izbový byt 72 m², s loggiou 4 m², Exnárova ulica, Prešov

Cena: 125.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt 72 m² s loggiou 4 m² vo vyhľadávanej lokalite na Exnárovej ulici v Prešove.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Exnárova, Prešov
- poschodie: 3/7
- výmera: 72 m² + 4 m² loggia
- rekonštrukcia:
 - v byte sú vymenené rozvody vody
 - čiastočne vymenené elektrické rozvody v detskej izbe, kuchyni a na chodbe
 - murované jadro
 - nové plastové okná so žalúziami
 - plávajúce podlahy
 - vstavaná skriňa v spálni
 - obložkové zárubne
 - odkladací priestor na chodbe
- orientácia: kuchyňa + obývacia izba » západ
detská izba + spálňa » východ
- kúpeľňa a WC sú oddelené
- v kuchyni sa nachádza umývačka riadu
- stredný teplý byt
- možnosť okamžitého nasťahovania
- byt sa predáva so zariadením
- energetický certifikát: neuvedené

NÁKLADY NA BÝVANIE

- Bytové družstvo: 140 € (vrátane platieb za teplo a teplú vodu) + poplatky za energiu a plyn

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- po kompletnej rekonštrukcii:
 - elektrina v bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii vrátane výťahu
 - menené stupačky
 - nová strecha
 - kompletne zateplený
 - el. vrátnik
 - dlažba
 - nový elektromer
 - nové schránky a okná
 - nové vchodové dvere do bytového domu
- pohodlné parkovanie pred bytovým domom
- Správca: Bytové družstvo

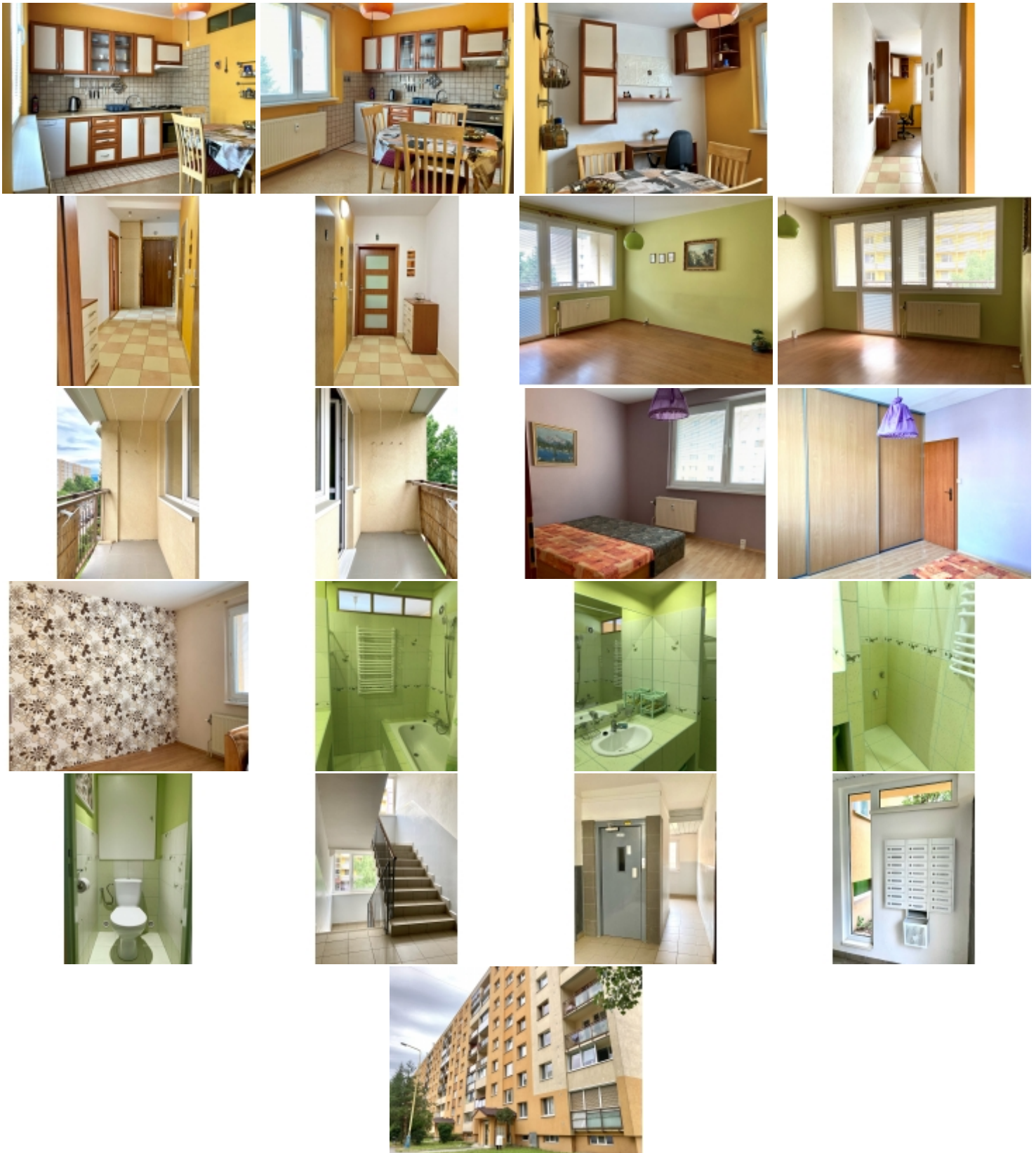
LOKALITA:

- žiadaná lokalita so skvelou občianskou vybavenosťou
- MŠ Jurkovičova a ZŠ Šrobárova za rohom, Poliklinika ProCare v dosahu 300m, ZOC-MAX a EPERIA SHOPPING MALL len pár minút od bytu
- v blízkosti sú taktiež obchody dennej potreby: Billa, Milk-Agro
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred bytovým domom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- park, kostol a detské ihrisko hneď za bytovým domom

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Andrea Straková
+421 907 030 619
andrea.strakova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....

.....

.....

.....

.....