



## **GARANT REAL predaj luxusná vila pri mori v letovisku Rukavac**

**Cena: 1.590.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj novostavbu v Chorvátsku, v letovisku Rukavac, 4 km od Opatije s krásnym výhľadom na more.

### **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O STAVBE:**

- vila je postavená na troch podlažiach, zasadená do terénu s miernym sklonom
- na pozemku o veľkosti 1400 m<sup>2</sup>
- materiál domu - tehla Porotherm
- v obývacích izbách je riešené celostenové presklenie, veľké sklenené tabule oddelujú obývaciu zónu od terasy
- podlahy - dlažba, kvalitné masívne drevené podlahy
- zastavaná plocha 224 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 585 m<sup>2</sup>
- vila sa ponúka na predaj kompletne zariadená
- **prízemie:** predsieň, schodište, obývacia izba prepojená s terasou, sociálne miestnosti
- **prvé poschodie:** 3 izby, 2 kúpeľne, terasa, predsieň, schodište
- **suterén:** dvojizbový apartmán s kúpeľňou, obývacia izba, kúpeľňa, kuchynka, technické miestnosti, sauna
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca dvojgaráž so sedlovou strechou z pálenej škridle s automatickými dverami na diaľkové ovládanie
- na terase sa nachádza kozub
- na pozemku vedľa vily je vonkajší vyhrievaný bazén s upraveným okolím a dlažbou okolo bazéna
- k dispozícii sú drevené lehátka so slnečníkmi
- na pozemku sú riešené z dôvodu úpravy terénu oporné múry z kvalitného kameňa

### **POPIS VŠETKÝCH MIESTNOSTÍ:**

- 5 spální
- 3 kúpeľne
- pracovňa,
- vinotéka
- kinosála
- fitness
- 2 dielne
- 4 x kuchyňa
- sauna
- 2 x krb
- garáž
- bazén
- sklad
- práčovňa
- v rámci objektu je k dispozícii výťah

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- vedľa pozemku sa nachádza samostatná dvojgaráž
- bazén s vyhrievanou vodou
- pozemok je oplotený kvalitným kovaným plotom
- energetický certifikát: neuvedené

### **LOKALITA:**

- Chorvátsko, Rukavac
- umiestnenie 4 km od pláže s krásnym výhľadom na more
- tichá lokalita s dobrou dostupnosťou k moru cca 4 km od Opatije
- v okolí je dobrá občianska vybavenosť - reštaurácie, kaviarne, obchody dennej potreby

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

Fotografie:





---

**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....