



GARANT REAL - predaj garsónka, 28 m2, ulica Kotrádova, Prešov

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj peknú slnečnú garsónku na ulici Kotrádova v Prešove. Garsónka sa nachádza v zateplenom bytovom dome vo výbornej lokalite Prešova, veľmi blízko samotného centra mesta. Máte jedinečnú výhodu využívať túto výhodu, či už pre Vás, alebo aj pre prípadných budúcich nájomcov, pre ktorých je to jedinečná pozícia pre bývanie v Prešove.

Preto sa investícia do tejto garsónky stáva jedinečnou a nestratí na svojej hodnote a atraktivite.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- garsónka
- 7. poschodie 8. poschodového bytového domu
- výmera garsónky je 28 m²
- prešla v minulosti čiastočnou rekonštrukciou
- vstupné dvere do bytu sú zn. SHERLOCK
- v byte ostáva okrem základného vybavenia, vstavaná skriňa na chodbe, obývacia stena, konferenčný stolík, pohovka + kreslá, servírovací stolík, samostatná el. rúra, chladnička, práčka, TV so satelitnou parabolou a prijímačom
- orientácia je na západ
- na liste vlastníctva nie je ŽIADNA ťarcha
- ku garsónke patrí klasická drevená kobka
- k dispozícii ihneď

NÁKLADY NA BÝVANIE

- náklady na bývanie - 102 €/mes. + elektrina
- správcom bytového domu je Bytové družstvo Prešov

BYTOVÝ DOM:

- panelový, je po čerstvej rekonštrukcii v roku 2021
 - zateplenie, nové vchody vrátane schránok, maľby na poschodiach, nové vydláždené schodište, kompletne nové výťahy (nákladný a osobný)
 - vymenené stupačky
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

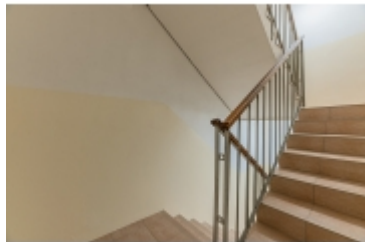
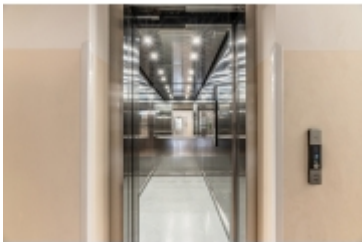
- lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácia, detské ihrisko, zástavka MHD, v blízkej dostupnosti už zmienené samotné centrum mesta Prešov

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 622](tel:0907030622),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....