



## **GARANT REAL - Predaj rodinný dom, pozemok 3130 m2, Miroľa, okres Svidník**

**Cena: 106.000,00 €** Možná ďalšia zľava

### **Popis:**

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s pozemkom 3130 m2 v krásnom prostredí v obci Miroľa, okres Svidník.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- tichá lokalita v obci Miroľa
- mimo hlavnej cesty
- výmera pozemku: 3130 m2
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, drevárka a murovaný komposter
- počet izieb : 5 izbový rodinný dom
- prízemie: priestranná chodba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, technická miestnosť, kotolňa a garáž spojená s domom
- poschodie: priestranná chodba, 3 samostatné izby ( 2 z nich so spoločnou veľkou loggiou), kúpeľňa a samostatné WC
- stavebný materiál: betónové panely, kváder a tehla
- strecha sedlová - vlnitý eternit
- rodinný dom je zateplený
- úžitková plocha cca 190 m2
- dom bol v 2003 skolaudovaný
- na dome sú vymenené okná za plastové (2019 a 2021), podlahy - plávajúca podlaha, kúpeľne a WC - dlažba
- nad garážou a technickou miestnosťou je nová strecha - hydroizolácia + termoizolácia

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina
- voda z vlastnej studne
- žumpa na pozemku
- ohrev vody - elektrický bojler
- vykurovanie - elektrický kotol + kotol na tuhé palivo

### **CHARAKTERISTIKA POZEMKU:**

- plocha parcely: 3130m2
- pred domom, okolo domu rovina, za domom svahovitý, slnečný
- prístup po asfaltovej ceste

### **CENA:**

- 106.000,- EUR + DOHODA !

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

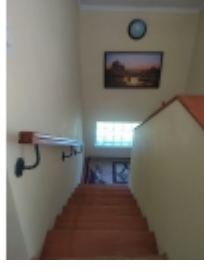
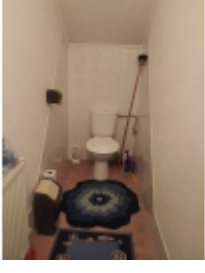
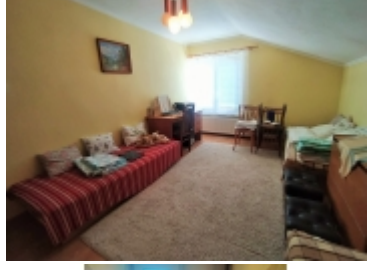
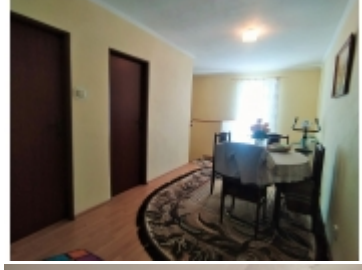
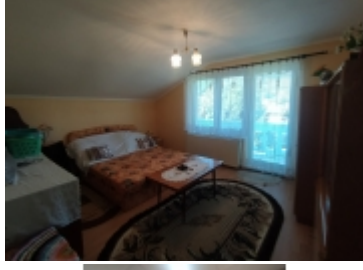
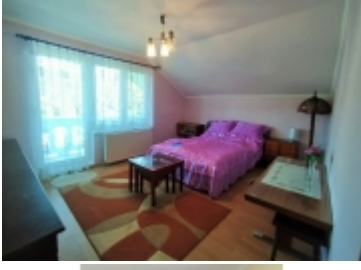
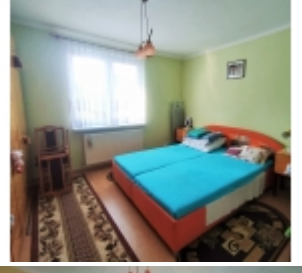
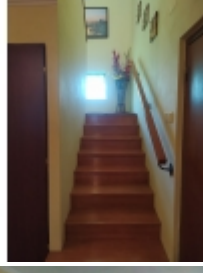
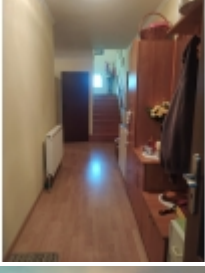
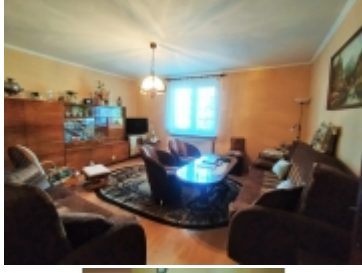
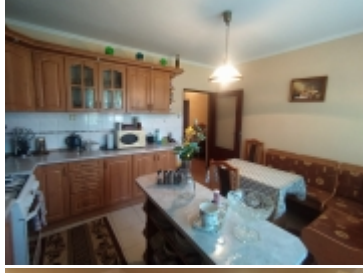
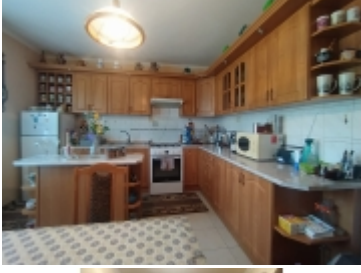
- 18 km do mesta Svidník, 11 km Poľská republika
- tiché vidiecke prostredie, pekný výhľad
- ideálne na bývanie, prípadne ako víkendové bývanie
- autobusové spojenie do mesta Svidník
- energetický certifikát: neuvedené

### **UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661,  
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

Fotografie:





---

**Kontakt:**



Mgr. Ľuboš Chudík  
+421 907 030 661  
lubos.chudik@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....