



## **GARANT REAL - predaj rodinný dom 118 m<sup>2</sup>, s pozemkom 786 m<sup>2</sup>, Fučíkova ul., Sídliisko II, Prešov**

**Cena: 186.000,00 € ~~199.900,00 €~~**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj podpivničený jednopodlažný rodinný dom 120 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy s pozemkom 786 m<sup>2</sup>, s garážou, Fučíkova ulica, Sídliisko II, Prešov

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- výmera pozemku: 786 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha 135 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 118 m<sup>2</sup>, podpivničenie 110 m<sup>2</sup>, pôjd 110 m<sup>2</sup>
- stavebný materiál: tehla, kváder, heraklit
- na pozemku sa nachádza samostatná stavba - dreváreň
- dom je riešený ako 5-izbový, s kuchyňou, kúpeľňou, komorou, predsieňou so schodišťom do pivníc - suterénnych priestorov, z kúpeľne vedú dvere na schodište na pôjd
- podlahy - izby - parkety, kuchyňa PVC, predsieň, kúpeľňa a WC - dlažba
- okná drevené, pôvodné
- strecha - eternit, pod strechou - využiteľný pôjd
- ústredné kúrenie - teplo a teplá voda - plynový kotol
- v suteréne sa nachádzajú na ploche cca 120 m<sup>2</sup> pivničné priestory a garáž pre 2 autá, ktorá je priechodná z dvoch strán

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V
- voda z obecného vodovodu
- obecná kanalizácia
- plyn

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dom sa nachádza v žiadanej lokalite Sídliiska II, 15 min peši od centra, s dobrou občianskou vybavenosťou, v blízkosti zastávky MHD, škola, škôlka, obchodné reťazce, reštaurácie, cyklistický chodník
- možnosť prechádzky do prírody cca 15 min vzdialená Kalvária, les
- energetický certifikát: neuvedené

### **UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
 +421 907 030 623  
 dagmar.udicova@garantreal.sk  
 Hlavná 70, 08001 Prešov  
 www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

