



GARANT REAL - predaj 2,5-izbový byt, 65 m2, Prešov, Sídliisko Sekčov, Jurkovičova ul.

Cena: 98.500,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt 65 m2, po kompletnej rekonštrukcii (2018), so samostatnou reguláciou kúrenia, Prešov, Sídliisko Sekčov, Jurkovičova ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 6. poschodie/ 7, orientácia bytu V/Z
- byt je riešený ako 2,5-izbový s predsieňou, kúpeľňou a samostatným WC, a medziposchodí sa nachádza loggia, ktorú je možné využívať
- priestraná obývací izba je orientovaná na západnú stranu, spálňa, detská izba a kuchyňa sú orientované na východ
- byt má samostatne ovládateľné kúrenie, v obývacej izbe je predpríprava na odvetranie klimatizácie (v prípade záujmu je možné klimatizačnú jednotku zn. Whirlpool dokúpiť - cena dohodou)
- jadro panelové, kúpeľňa a WC sú po kompletnej rekonštrukcii, vrátane elektriny
- v celom byte sú kvalitné plastové okná so žalúziami
- v obývacej izbe je umývateľná omietka, na čelnej stene - benátska omietka
- vstupné dvere - bezpečnostné (Securido), všetky interiérové dvere v byte sú nové, vrátane obložkových zárubní
- izby, predsieň, kuchyňa, predsieň - plávajúca podlaha, kúpeľňa, WC - dlažba
- v celom byte sú nové radiátory
- v byte sa nachádzajú 3 vstavané skrine - v predsieni, v spálni a v detskej izbe
- k dispozícii je výhodný vysokorýchlostný internet a TV UPC za cenu 16,- €/ mes.
- v predsieni je namontovaný nový elektronický vrátnik
- k bytu patrí pivnica (cca 3 m2) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

NÁKLADY NA BÝVANIE

- výhodou sú nízke náklady na bývanie - v súčasnosti mesačne 142,- € na 3 osoby

BYTOVÝ DOM:

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha
- nové schránky, vstupné dvere, vymenené dvere
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, poliklinika
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA:

- byt je predajom ihneď voľný

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....