



## **GARANT REAL - predaj 3 izbový byt, 76 m<sup>2</sup>, OV, ulica Gen. Svobodu, Svidník**

**Cena: 105.990,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve vo výbornej lokalite, ulica Gen. Svobodu, Svidník

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- lokalita: širšie centrum, ulica Gen. Svobodu
- výmera: 76 m<sup>2</sup> + pivnica 2 m<sup>2</sup> + 1 murovaný priestor zdieľaný s 3 rodinami
- poschodie: 7 z 8
- byt pozostáva : kuchyňa, priestranná obývacia izba, detská izba, spálňa s loggiou, priestranná chodba, WC s kúpeľňou
- kompletná rekonštrukcia:
  - 2015 vymenené okná za plastové,
  - 2017 nová kuchyňa, laminátová podlaha, murované jadro, nová elektrina, stierky, WC + kúpeľňa,
  - 2021 bezpečnostné vchodové dvere, znížený strop v obývačke
- orientácia V / Z
- slnečný, stredový byt
- dobré dispozičné riešenie

### **BYTOVÝ DOM:**

- čistý a slušný vchod
- panelová konštrukcia (2024 plánované zateplovanie)
- energetický certifikát: neuvedené

### **CENA:**

- 105.990,- EUR

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

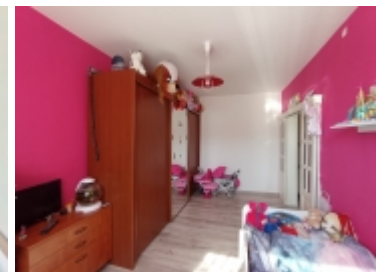
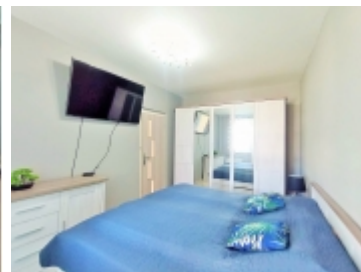
- lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou
- škola za bytovým domom a škôlka pred bytovým domom
- ZUŠ pri ZŠ, športová hala v blízkosti
- v blízkosti sú k dispozícii obchod s potravinami, centrum mesta do 5 min.
- bezproblémové parkovanie pri bloku a blízkom okolí
- výborná lokalita vrátane zelene
- byt sa predáva so vstavanými skriňami a vstavanými spotrebičmi v kuchyni + DOHODA

### **UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2021**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



Mgr. Ľuboš Chudík  
+421 907 030 661  
lubos.chudik@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....