



GARANT REAL - predaj rekonštruovaný 2 izbový byt s loggiou, 62,12 m², ulica Magurská, Prešov

Cena: 139.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj krásny, slnečný, teplý a priestranný 2 izbový byt s loggiou s celkovou výmerou 62,12 m². Byt sa nachádza v Prešove na ulici Magurská, ktorá je v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

[pre pozretie kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- sídlisko Sekčov, ulica Magurská
- 2 izbový byt s loggiou
- pred časom prešiel postupne kompletnou rekonštrukciou
 - vymenená elektrická skrinka
 - plastové okná
 - protipožiarne vstupné dvere
 - murované jadro s novým obkladom a sanitou
 - vymenená kuchynská linka
 - podlahy a dlažba v celom byte
 - vstavané skrine v chodbe a spálni
- výmera: 62,12 m²
- poschodie: 4 zo 8
- orientácia: východ / západ
- výborné a priestranné dispozičné riešenie
- možnosť predelenia obývacej izby na 2 plnohodnotné izby s oknom a vykurovaním
- nepriechodné izby
- byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ !!!

NÁKLADY NA BÝVANIE:

- veľmi nízke náklady na bývanie - 135,- €/mes. + elektrina 9,- € a plyn 5,- €
- správcom bytového domu je Bytové Družstvo Prešov

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- novšia, energeticky menej náročná stavba
- nová elektronika výťahu
- plánované zateplenie a výmena stúpacích rozvodov

LOKALITA:

- v blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, zdravotnícke zariadenia, hotel, fitness centrum, detské ihrisko, zástavka MHD, vychýrená zmrzlina, ručná autoumývačňa, v blízkej dostupnosti sú aj obchodné centrá, hlavne OC MAX v bezprostrednej blízkosti bytového domu
- lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou ponúka dostatok možností pre vyžitie

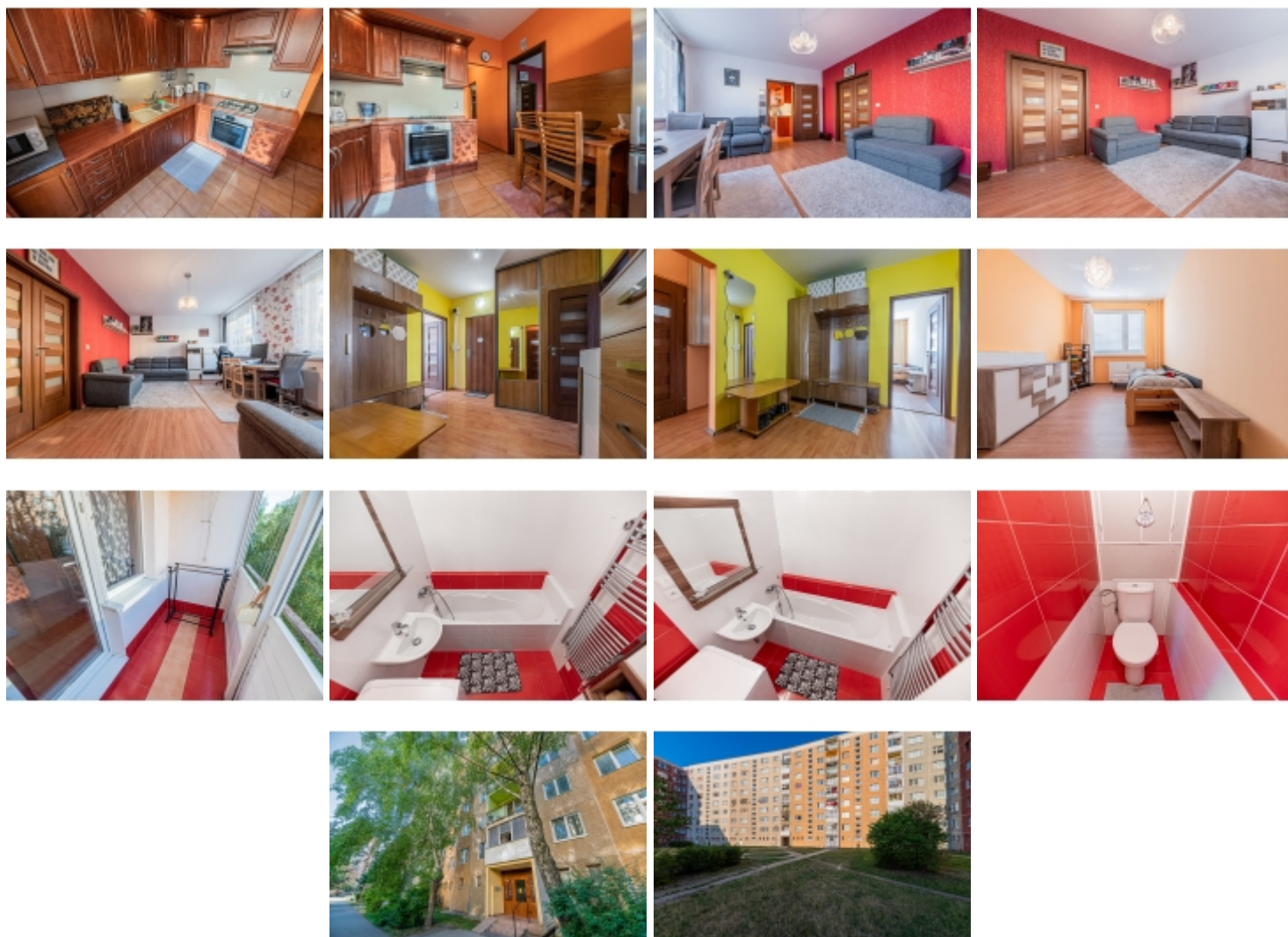
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (VÝHODY):

- nízke náklady aj vzhľadom na energetickú náročnosť bytového domu
- kompletne zariadený byt vhodný pre nasťahovanie
- byt voľný dohodou
- energetický certifikát: neuvedený

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....