



GARANT REAL predaj 4 -izbový dvojpodlažný rodinný dom s garážou 20 m2 na 6,5 á pozemku, Ľubotice, okr. Prešov

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom na rovinatom pozemku o veľkosti 650 m2, lokalita Prešov, Ľubotice

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 650 m2
- jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 4 - izbový, s garážou, so samostatnými stavbami na pozemku - drevárňou, dielňou
- zastavaná plocha domu 95 m2, úžitková plocha domu spolu 170 m2 (prízemie 90 m2, horné podlažie 80 m2)
- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - pozinkovaný plech
- okná - dvojité, futrované, drevené
- dve schodiská - vnútorné - z chodby z prízemie na poschodie, druhé vonkajšie vedúce z dvora na poschodie - na verandu
- kúrenie - plynové ústredné, kotol Thermona (z roku 2019), v kuchyni sa nachádza kachľový sporák s rúrou na pečenie
- podlahy: prízemie: predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa, izba - drevené masívne podlahy - dyle
poschodie - izby drevené masívne podlahy - dyle, kúpeľňa, predsieň, veranda - dlažba
- dispozícia domu:
prízemie: predsieň, WC s umývadlom a výlevkou, kuchyňa, priestranná izba, prechod do garáže, pivníc, skladových priestorov, kotolne
2. nadzemné podlažie: 3 izby (v jednej z izieb sa nachádza inštalácia vody a odpadu, v prípade záujmu je možné v tejto miestnosti zriadiť kuchyňu), kúpeľňa, WC, komora, vstup na pôjd
3. nadzemné podlažie: pôjd - so strešnými oknami s vysokou svetlou výškou (v prípade záujmu je možné pôjd zrekonštruovať na obytný priestor)
- na prízemie sú riešené 2 vstupy
- za domom sa nachádza udržiavaná záhrada

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka MHD, obchod s potravinami
- energetický certifikát: neuvedený

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....