



## **GARANT REAL - predaj bytu s loggiou a dvorom priamo v centre Prešova**

**Cena: 299.000,00 € 320.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 3 izbový byt priamo v centre mesta. Byt je súčasťou komerčnej budovy, v ktorej sa dajú prenajímať obchodné priestory.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- Budova sa nachádza len jednu ulicu od Hlavnej
- 3 obytné poschodia - každé prispôbené na samostatné bývanie so samostatnými meračmi energií.
- vhodný na bývanie aj podnikanie. Prvé poschodie (hneď z ulice) je vhodné na prenájom. Druhé poschodie je možné využívať ako 3 izbový byt, prípadne tiež prenajať ako obchodné priestory. Na treťom poschodí je krásny svetlý 3 izbový byt s dvoma manzardakmi (ďalšie izby). Jedna z nich sa dá využívať ako samostatná izba.
- kompletná rekonštrukcia : drevené okná, stierky, podlahy, kúpeľňa, rozvody všetko s povolením pamiatkového úradu.
- v izbách plávajúca podlaha, na chodbách, v kúpeľni a WC dlažba.
- časť domu je podpivničená
- za domom záhradka, aktuálne využívaná ako oddychová, ale je možné zmeniť ju na parkovisko
- vchod domu orientovaný na východ, obytné miestnosti na západ
- horné poschodie je aktuálne využívané ako byt

### **INŽINIERSKE SIETE:**

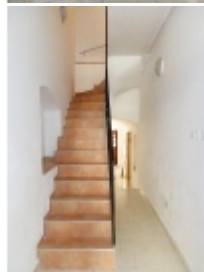
- elektrina
- plyn
- voda
- internet, káblová televízia,

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- výborná poloha v centre mesta Prešov
- každé poschodie je možné samostatne prenajať. Odhadovaný mesačný nájom za prvé a druhé poschodie je 800-1000 € mesačne bez energií.
- k domu prislúcha malý dvor, ktorý je možné zmeniť na súkromné parkovisko na 4 autá.

V PRÍPADE ZÁUJMU MA KONTAKTUJTE NA TEL. ČÍSLE 0907 030 623.

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....