



## **GARANT REAL - prenájom reprezentatívnych priestorov v centre mesta od 9,85 - 108,90 m<sup>2</sup>, Prešov**

**Cena: 15,00 € za m<sup>2</sup>/na mesiac**

### **Popis:**

Ponúkame na prenájom komerčné reprezentatívne priestory v centre mesta Prešov

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- lokalita: centrum mesta Prešov
- výmera: od 9,85 - 108,90 m<sup>2</sup>
- dobré dispozičné riešenie
- rôzne typy miestností (umývadlo, sprcha, kuchynský kút, vlastné wc)
- zrekonštruované priestory
- vykurovanie a chladenie priestoru inteligentným systémom fan-coil alebo klimatizačnou jednotkou
- v každej miestnosti termostat na reguláciu teploty
- spoločná kuchynka a sociálne zariadenie na poschodí
- možnosť využitia zasadacej miestnosti 111 m<sup>2</sup> (v cene)
- možnosť internetového pripojenia (v cene)
- fajčiarska zóna
- objekt a parkovisko monitorované kamerovým systémom a strážnou službou

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- 12€/m<sup>2</sup> mesačný nájom + 3€/m<sup>2</sup> mesačný správcovský poplatok
- možnosť parkovania v podzemnej garáži - 75€ mesačný poplatok/1 osobné motorové vozidlo
- parkovanie pre klientov - 30 min grátis
- ceny sú bez DPH a bez el. energie, ktorá sa podľa reálne spotrebovaného množstva fakturuje za mesiac späťne
- 2 x depozit
- voľné od: ihneď
- energetický certifikát: neuvedené

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**



### **Kontakt:**

### **Poznámky:**



Ing. Pavol Bartko  
+421 907 030 676  
pavol.bartko@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

.....  
.....

.....

.....

.....

.....