



## **GARANT REAL predaj 2-izbový byt 60 m<sup>2</sup> s loggiou 3 m<sup>2</sup>, Prešov, Sídliisko III, Mukačevská ul.**

**Cena: 130.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 2-izbový byt 60 m<sup>2</sup>, so šatníkom 3 m<sup>2</sup> a loggiou 3 m<sup>2</sup> po čiastočnej rekonštrukcii

#### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

- 5. poschodie/ 7
- orientácia bytu sever/ juh - kuchyňa a spálňa - sever, obývacia izba s loggiou - juh
- z obývacej izby je riešená loggia (3 m<sup>2</sup>)
- izby sú nepriechodné
- kuchyňa s jedálenským kútom
- z predsiene je vstup do šatníka (3 m<sup>2</sup>)
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- vstupné dvere do bytu protipožiarne, bezpečnostné
- izby - plávajúca podlaha, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, komora - dlažba
- jadro panelové
- kúpeľňa po rekonštrukcii
- všetky stúpačky v byte sú vymenené
- k bytu patrí pivnica (cca 4 m<sup>2</sup>) a 2 spoločné veľké pivnice
- v užívaní je loggia na medziposchodí, ktorá dohodou vlastníkov patrí k bytu
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

#### **BYTOVÝ DOM**

- panelový
- bytový dom má strechu a fasádu po rekonštrukcii
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu

#### **LOKALITA**

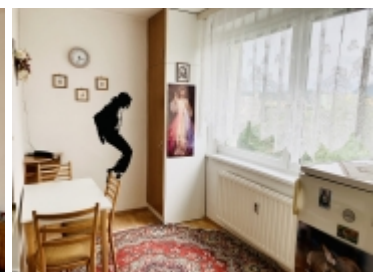
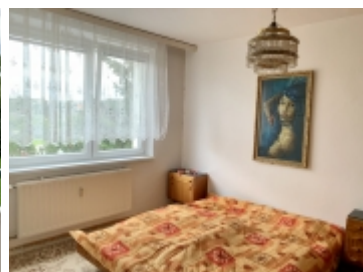
- žiadaná lokalita, mimo hlavnej cesty, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- park so stromami za blokom, detské ihrisko
- v blízkosti letné kúpalisko
- zastávka MHD v dosahu cca 300 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania - v. blízkosti detské ihrisko s preliezkami, dvor so zeleňou

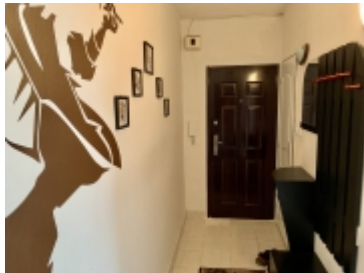
**UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....