



## **GARANT REAL - predaj komerčný objekt, multifunkčná obchodná budova 281 m<sup>2</sup>, Sabinov**

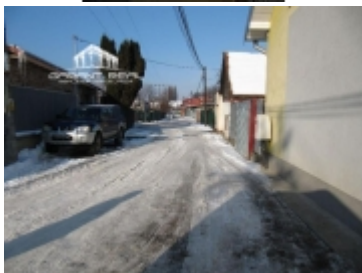
**Cena: 185.000,00 € ~~195.000,00 €~~**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj komerčný objekt - multifunkčnú budovu - obchodné centrum s výrobnými, skladovými a kancelárskymi priestormi v meste Sabinov, širšie centrum. Budova bola postavená v roku 2005, má zastavanú plochu 160 m<sup>2</sup>, úžitkovú plochu 281 m<sup>2</sup> + podpivničenie 15 m<sup>2</sup>, nachádza sa na pozemku o výmere 472 m<sup>2</sup>. 1. nadzemné podlažie - úžitková plocha 142 m<sup>2</sup>, 2.. nadzemné podl. úžit. plocha 139 m<sup>2</sup>, suterén - pivnica 15 m<sup>2</sup>. Na prízemí sa nachádza predajňa s výkladom, podlahová plocha 56 m<sup>2</sup>, v zázemí je ďalších 7 miestností ( 16, 17, 13, 8, 7, 7, 7 m<sup>2</sup>), ako aj predsieň, ekonomát, sociálne miestnosti so sprchovým kútom a schodište. Na druhom podlaží sa nachádzajú veľkorysé kancelárie (20 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>), vstupná hala 14 m<sup>2</sup>, kuchynka, ďalšie 4 kancelárie, sociálne zariadenie. V prípade záujmu je možné z časti horného podlažia vyčleniť 3-izbový byt. K objektu patria plechové sklady umiestnené vedľa budovy. Kúrenie je zabezpečené kondenzačným plynovým kotlom zn. Vaillant 28 kW, v kombinácii - kúrenie radiátormi a podlahovým kúrením. Teplá voda -zásobníkový plynový bojler 120l, s priamym ohrevom. Budova je napojená na obecný vodovod, odpadové vody sú zvedené do obecnej kanalizácie, dažďové vody sú samostatne odkanalizované. Elektrická prípojka 380 / 220 V. Materiál budovy - tehla Porotherm, severná stena zateplená polystyrénom, okná plastové so žalúziami, vstupné dvere - hliníkové, strecha - plech - lakoplast, Na pozemku je možné vytvoriť parkovanie pre 4 - 5 áut pri ponechaní plechových skladov. Prístup do budovy je z dvoch strán, z dvoch ulíc. V PRÍPADE ZÁJMU NÁS PROSÍM KONTAKTUJTE NA 0907 030 623.

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....