



## **GARANT REAL - prenájom Dom zdravia a služieb, 2 podlažia, Prešov, širšie centrum, Sabinovská ulica**

**Cena: 8,00 € za m2/na mesiac**

### **Popis:**

Ponúkame na prenájom 2 podlažia v budove Domu služieb a zdravia, k dispozícii sú obchodné priestory, priestory na služby, v multifunkčnej budove v širšom centre Prešova na Sabinovskej ulici s možnosťou oddelenia požadovanej plochy, inštalácie vody do miestnosti ak by bolo potrebné.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- V budove budú podľa požiadaviek nájomcov prispôsobené plochy a rozdelenie jednotlivých celkov.
- priestory sú vhodné na obchodnú činnosť, služby - kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, krajčírka dielňa, fyzioterapia, záujmové krúžky, mimoškolské vzdelávanie, kurzy, účtovníctvo, poisťovníctvo, e-shopy atď.

### **1. n a d z e m n é p o d l a ž i e**

zázemie	139 m2
1. nájomný priestor	35 m2
2. nájomný priestor	47 m2
3. nájomný priestor.	37 m2
zázemie	12 m2
zázemie	11 m2
4. nájomný priestor.	35 m2
5. nájomný priestor	33 m2
6. nájomný priestor	33 m2
7. nájomný priestor	46 m2

### **2. n a d z e m n é p o d l a ž i e**

8. nájomný priestor	35 m2
9. nájomný priestor	69 m2
zázemie	64 m2
10. nájomný priestor	64 m2
11. nájomný priestor	33 m2
12. nájomný priestor	47 m2
13. nájomný priestor	37 m2
14. nájomný priestor	69 m2
15. nájomný priestor	33 m2
16. nájomný priestor	47 m2
zázemie	12 m2
zázemie	12 m2

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- v budove sa nachádza výtah s nosnosťou 500 kg
- sklady so samostatným vstupom

### **ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT:**

- neuvedený

### **CENA:**

8,- € / m2 + DPH + energie (zálohovo 2,-€/ m2)  
depozit vo výške dvoch mesačných nájmov

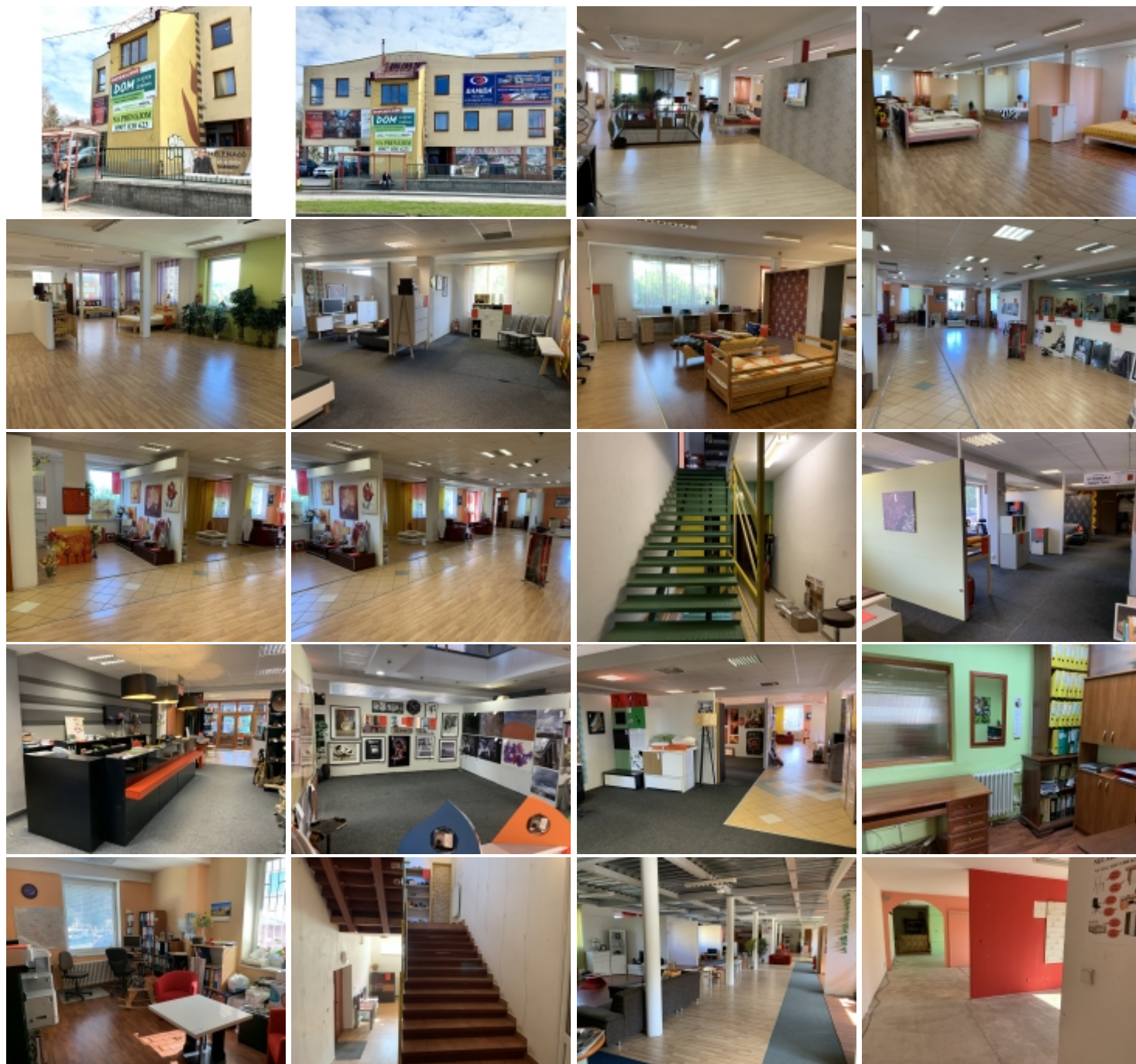
### **PODMIENKY PRENÁJMU:**

- je možné prenajať jednotlivé prepojené celky, samostatné miestnosti, alebo poschodie

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),**

**Fotografie:**



**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

