



## **GARANT REAL predaj rodinný dom, 5-izbový bungalov 150 m<sup>2</sup>, Čaňa, okr. Košice**

**Cena: 389.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 5 - izbový rodinný dom, typu bungalov, novostavba, úžitková plocha 150 m<sup>2</sup>, Čaňa, Košice okolie.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- výmera pozemku 456 m<sup>2</sup> (rozmery pozemku 20 m x 23 m)
- zastavaná plocha domu 189 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 150 m<sup>2</sup> + terasa 30 m<sup>2</sup>
- stavebný materiál - pórobetónové tvárnice Termalica 30 cm, zateplenie fasádnym polystyrénom 15 cm, strecha - krytina - pálená škridla Tondach, komín Schiedel
- okná plastové 6-komorové zn. Salamander s trojitým tesnením, izolačné dvojsklo, kvalitné oceľové kľučky, vonkajšia farba antracit, zvnútra biele
- dom je riešený ako jednopodlažný, 5 - izbový bungalov s terasou a využitelným skladovým podstrešným priestorom
- dispozícia domu: predsieň, technická miestnosť s kotlom, nádržou na ohrev vody, darlingom a práčkou, kúpeľňa s WC, chodba, ďalšie samostatné WC s umývadlom, prepojená obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou + 2 ďalšie spálne + 2 veľkorysé detské izby
- kúrenie - podlahové, elektrický kotol Protherm, samostatný ohrev vody (zn. Protherm), alternatívne kúrenie na tuhé palivo - kozub s liatinovou vložkou - moderný dizajn
- kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi, teplovzdušnou rúrou, sklokeramicou varnou doskou, s moderným ostrovčekom so skrinkami v strede kuchyne
- podlahy - keramické - dlažba, laminátové plávajúce podlahy
- z chodby sa skladacími schodmi prechádza do priestoru pôjdu
- kúpeľňa s WC s rohovou vaňou a sprchovým kútom, dvoma modernými umývadlami
- sadrové omietky, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením
- vonkajšia fasádna omietka (vonkajší vrchný farebný náter sa bude realizovať v lete 2023), terénne úpravy - zámková dlažba - plánovaná na jar
- schody, oplatenie - kombinácia murivo + moderné kovové dielce

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne
- odvod odpadových vôd do septiku, v roku 2023 plánovaná obecná kanalizácia

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- vzdialenosť do Košíc 15 km, 12 minút autom
- obec Čaňa má 6000 obyvateľov, dobrú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, nákupné strediská, kino, knižnica
- v obci sa nachádzajú 4 štrkoviská, ktoré sa využívajú na rekreáciu
- energetický certifikát: neuvedený

### **UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....