



## **GARANT REAL - Exkluzívne predaj rodinný dom vo vyhľadávanej rekreačnej lokalite, pozemok 349 m2, Drienica**

---

**Cena: 170.000,00 €**

---

### **Popis:**

Ponúkame na predaj podpivničený rodinný dom s pozemkom 349 m2 v krásnom prostredí v obci Drienica.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- tichá lokalita v obci Drienica
- výmera pozemku: 349 m2
- na pozemku sa nachádza 2x parkovacia plocha
- počet izieb : 4 izbový rodinný dom
- v dome sa nachádza - obývacia izba, spálňa, detská izba, hostovská izba, kuchyňa, jedáleň, 2x kúpeľňa, WC, technická miestnosť, terasa, 2x loggia, krb, balkón, pivnica s priestorom na umiestnenie sauny
- stavebný materiál: železobetón
- úžitková plocha cca 265
- novostavba, podlahy - plávajúca podlaha, kúpeľne a WC - dlažba
- drevené eurookná
- časť domu podpivničená
- solárne panely na ohrev vody

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina
- voda z obecného vodovodu
- plyn
- odvod vôd - obecná kanalizácia
- internet a TV signál

### **CHARAKTERISTIKA POZEMKU:**

- plocha parcely: 349 m2
- prístup po asfaltovej ceste

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

- do 2km kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, pošta, potraviny, reštaurácia, lekár, detský lekár, zubár
- tiché vidiecke prostredie, pekný výhľad
- autobusové spojenie do mesta Prešov, výborné autobusové spojenie do mesta Sabinov (2km)
- cca 400m od lyžiarskeho vleku a krytej plavárne s wellness
- energetický certifikát: neuvedené

### **UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

---

### **Fotografie:**



**Kontakt:**



Mgr. Ľuboš Chudík  
 +421 907 030 661  
 lubos.chudik@garantreal.sk  
 Hlavná 70, 08001 Prešov  
 www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

