



GARANT REAL - Exkluzívne predaj rodinný dom, pozemok 4240 m2, Becherov, okres Bardejov

Cena: 84.990,00 € Možná ďalšia zľava

Popis:

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom s rozsiahlym pozemkom 4240 m2 v tichom prostredí v obci Becherov, okres Bardejov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- tichá lokalita mimo hlavnej cesty v obci Becherov
- výmera pozemku: 4240 m2

- RD : 3 izbový rodinný dom
- úžitková plocha cca 90 m2 RD (60 m2 hospodárska časť)
- pozostáva z: kuchyne, 3 izby (1 z toho je priechodná), 2 x WC, kúpeľne a pivnice
- dom prešiel v r. 2015 čiastočnou rekonštrukciou : nová strecha, vymenené okná za plastové, stierky, WC, kúpeľňa
- v izbách sa nachádzajú funkčné kachľovce
- za domom je hospodárska časť na uskladnenie dreva a pod.
- časť domu je podpivničená

- Chalupa : sa nachádza vo dvore - oproti RD
- úžitková plocha cca 50 m
- pozostáva z predsiene, 1 izby, dielne a garáže s montážnou jamou

Na pozemku je aj dreváreň a tzv. sypanec

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- plyn (vykurovanie gamatkami)
- obecná voda zavedená do RD a vlastná studňa s úžitkovou vodou na polievanie
- ohrev vody el. bojler
- vykurovanie - gamatky + 4 kachľové pece

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- plocha parcely: 4240 m2 (cca 3600 m2 záhrada)
- 3/4 rovinatý pozemok, 1/4 svah
- spoločný dvor so susedom
- prístup po asfaltovej ceste
- ideálne na ovocný sad, pestovanie, prípadne chov zvierat

CENA:

- 84.990,- EUR + DOHODA

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- 16 km do mesta Bardejov,
- ideálne na bývanie, prípadne ako víkendové bývanie
- tiché prostredie s možnosťou rekreácie (lyžiarske stredisko Regetovka 4km, rekr. stredisko Makovica 14 km, hranice s Poľskom necelé 4km, vodná nádrž Klimkovka PL) Bardejov 16 km, Bardejovské kúpele 13 km.
- autobusové spojenie do mesta Bardejov
- energetický certifikát: neuvedené

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661,

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Ľuboš Chudík
+421 907 030 661
lubos.chudik@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

