



## **GARANT REAL Predaj obchodných priestorov v centre mesta Prešov**

**Cena: 85.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj zaujímavé obchodné priestory v centre mesta, Hlavná ulica

V súčasnosti sa tieto priestory využívajú na prevádzku kaviarne, avšak ich poloha a rozloha ponúka širokú škálu využitia pre rôzne služby (kozmetika, kaderníctvo, pedikúra, masérsky salón, kancelárie...)

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- výmera: zastavaná plocha 106m<sup>2</sup>, úžitková plocha 74m<sup>2</sup>
- priestory pozostávajú z miestností: obchodný priestor, skladový priestor, sociálne zariadenie (páni, dámy), šatňa a samostatné WC s umývadlom s možnosťou využitia pre personál
- priestory sú v podzemí
- kompletná rekonštrukcia bola v roku 2012
- obchodný priestor dopĺňajú 4 stropné okná o rozmere 1x1 m, miestnosť je tým dostatočne osvetlená denným svetlom
- kúrenie - podlahové + klimatizácia
- inžinierske siete - voda, elektrina, mestská kanalizácia

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

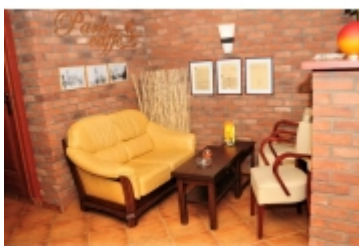
- obchodné priestory sú situované v mestskom parku pri Hlavnej pošte a pri neďalekom obchodnom centre Novum. Zastávka MHD je cca 2 min. chôdze
- energetický certifikát: neuvedené

### **UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**



### **Kontakt:**

### **Poznámky:**

.....



Daniela Hutňanová  
+421 907 030 619  
daniela.hutnanova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

.....

.....

.....

.....

.....

.....