



ZNÍŽENÁ CENA!!! - predaj 2 izbový byt, 52m2 s loggiou, Októbrová, Prešov

Cena: 126.990,00 € ~~139.990,00 €~~

Popis:

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt 48 m² + cca 4m² loggia na sídlisku 2, na Októbrovej ulici v tichej lokalite mimo hlavných ciest, s dobrou občianskou vybavenosťou a možnosťou kvalitného športového vyžitia pre dospelých ako aj deti na rôznych športoviskách. Tento typ bytu je možno prerobiť aj na 2,5 izbový, vďaka dispozícii v najväčšej izbe.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

[pre náhľad kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1. poschodie (nie prízemie)/8. poschodového bytového domu s výťahom
- dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba s výstupom na loggiu a spálňa
- možnosť predelenia obývacej izby napr. na nočnú a dennú časť
- byt je po staršej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa: plastové okná, podlahy, murované jadro s obkladmi a sanitou v kúpeľni a wc, stúpačky, kuchynská linka (r. 2017), plynový sporák, bezpečnostné exteriérové dvere, exteriérové žalúzie na loggii.
- orientácia V/Z/S - jedná o teplý a slnečný byt
- k bytu patrí pivnica
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve.

NÁKLADY NA BÝVANIE

- náklady na bývanie sú v súčasnosti mesačne 160,- €/2 osoby vrátane energií. Správcom bytového domu je Spravbyť komfort.

BYTOVÝ DOM:

- panelový, je po čiastočnej rekonštrukcii, vstupné dvere, schránky, rozvody
- elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

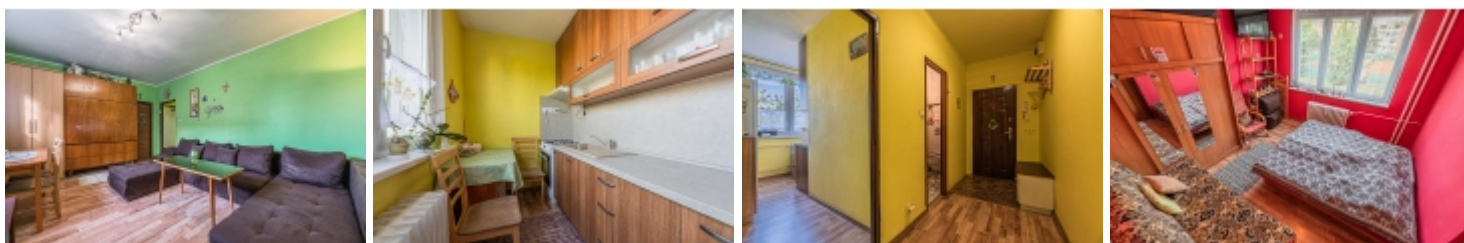
- pred bytovým domom a v jeho blízkosti je možnosť postačujúceho parkovania
- v blízkosti bytového domu sú tenisové kurty, materská škola, základná škola, potraviny, reštaurácie, pošta, fitness centrum, kaderníctvo, kozmetika, detské ihriská (interiérové aj exteriérové), základná umelecká škola, ABC centrum voľného času, LIDL, Kaufland, množstvo parkov a oddychových zón.

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



Daniela Hutňanová
+421 907 030 619
daniela.hutnanova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....