



GARANT REAL - predaj dvojpodlažný rodinný dom na 8 á pozemku, Prešov

Cena: 199.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom v Prešove, po rekonštrukcii spodného podlažia a exteriéru domu

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- vyhľadávaná tichá lokalita Prešova s dobrou občianskou vybavenosťou
- výmera pozemku 800 m²
- rok výstavby 1975, po rekonštrukcii (2001)
- stavebný materiál: tehla - spodné podlažie, kvádre - 2. nadzemné podlažie, zateplenie 10 cm minerálnou vlnou
- úžitková plocha: prízemie 120 m² + poschodie 110 m² + podpivničenie 120 m²
- dom je riešený ako 2 samostatné bytové jednotky prepojené schodištom, ktoré je oddelené dverami, čo zabezpečuje súkromie obom podlažiam
- na každom nadzemnom podlaží sa nachádza samostatný 4-izbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, komorou, na poschodí s balkónom na prízemí s terasou, prechádzajúcej zo zimnej záhrady na terasu
- terasa s vonkajším grilom a vydláždenou plochou na relax
- suterén: dvojgaráž, pivnica, sklad, kotolňa, práčovňa
- počet izieb: 8 (4 izby na každom nadzemnom podlaží)
- podlahy - izby, kuchyňa - plávajúca podlaha, predsieň, kúpeľňa a WC - dlažba
- okná: eurookná na prízemí, na poschodí plastové, zimná záhrada - izolačné trojsklo
- strecha - pozinkovaný plech, izolácia
- plynové ústredné vykurovanie pre každé poschodie samostatné, na prízemí podlahové kúrenie, pre každé poschodie je samostatný ohrev vody
- v obývacej izbe sa nachádza kozub
- v suteréne domu sa nachádza dvojgaráž
- internet, magio TV, telefónna pevná linka

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220/ 380 V
- voda z obecného vodovodu + vlastná studňa
- plyn
- odvod vôd do obecnej kanalizácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, 5 min autom do centra, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť

V PRÍPADE ZÁUJMU NÁS PROSÍM KONTAKTUJTE NA TEL.: [0907 030 623](tel:0907030623)

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....