



## **GARANT REAL predaj výrobnno-skladovací areál 1581 m<sup>2</sup>, na pozemku 3578 m<sup>2</sup>, Prešov, Radlinského ulica**

**Cena: 900.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj výrobnno-skladovací areál, zastavaná plocha 1581 m<sup>2</sup>, lokalita Prešov, Radlinského ulica, širšie centrum, na pozemku o veľkosti 3578 m<sup>2</sup>. V areáli sa nachádzajú 3 hlavné stavby, (v súčasnosti sú v areáli aj unimobunky slúžiace na administratívne účely, ktoré nie sú súčasťou predaja)

- pôvodná hlavná budova bola postavená v roku 1960, pristavaná časť bola dobudovaná v roku 1976, následne nasledovali ďalšie prístavby
- kompletná rekonštrukcia a prestavba objektu bola v roku 1998
- v roku 1999 k objektu boli pristavané sociálne zariadenia a miestnosti expedície a administratívne miestnosti
- v roku 2002 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia areálu vrátane liatych epoxidových podláh
- r. 2008 - nové plastové okná
- r. 2010 - rekonštrukcia exteriéru - zateplenie budovy

### **Areál pozostáva z troch hlavných sekcií:**

#### **1. Výrobná hala s príslušenstvom zastavaná plocha 752 m<sup>2</sup> (vstupná časť so zastrešeným vchodom)**

- predná časť budovy je dvojpodlažná
- v prednej časti budovy sa nachádza zastrešený vstup, kancelária a výrobné priestory (bývalé spracovanie čriev)
- prístup na druhé nadzemné podlažie je po vonkajšom schodišti
- v hlavnej výrobnej časti budovy, na prvom nadzemnom podlaží, sa nachádzajú výrobné haly, chladiarenské a suché sklady, komunikačné chodby, sociálne zariadenia (zvlášť pre ženy, zvlášť pre mužov)

#### **2. druhá časť výrobnej zóny 646 m<sup>2</sup> - zadná časť celku (prepojená s prvou budovou)**

- výstup na expedíciu hotových výrobkov, výrobná zóna je prepojená cez komunikačnú chodbu s chladenými a suchými skladmi, so sociálnymi zariadeniami a ekonomátom
- v prístavbe sa nachádza garáž na vysokozdvížny vozík, ČOV a sklady
- obslužná časť areálu pozostáva z dvoch miestností: kotolňa a dielňa, v kotolni sa nachádzajú úsporné plynové kondenzačné kotle - Wolf a Proterm, ktoré separátne vykurejú jednotlivé sekcie výrobných a kancelárskych priestorov
- k dispozícii je nádoba na výrobu stlačeného vzduchu, ktorá slúžila na kalibráciu čriev v bývalej prevádzke

#### **3. Šatne, kancelárie a kotolňa 183 m<sup>2</sup>**

- samostatne stojaci objekt, jednopodlažný
- v roku 2002 prebehla v budove rekonštrukcia interiéru
- budova pozostáva zo šatní, skladových priestorov, dennej miestnosti, sociálnych miestností, kancelárií

### **INŽINIERSKE SIETE V AREÁLI:**

- plyn
- obecný vodovod
- elektrina 220/380 V (vlastné trafo)
- obecná kanalizácia

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

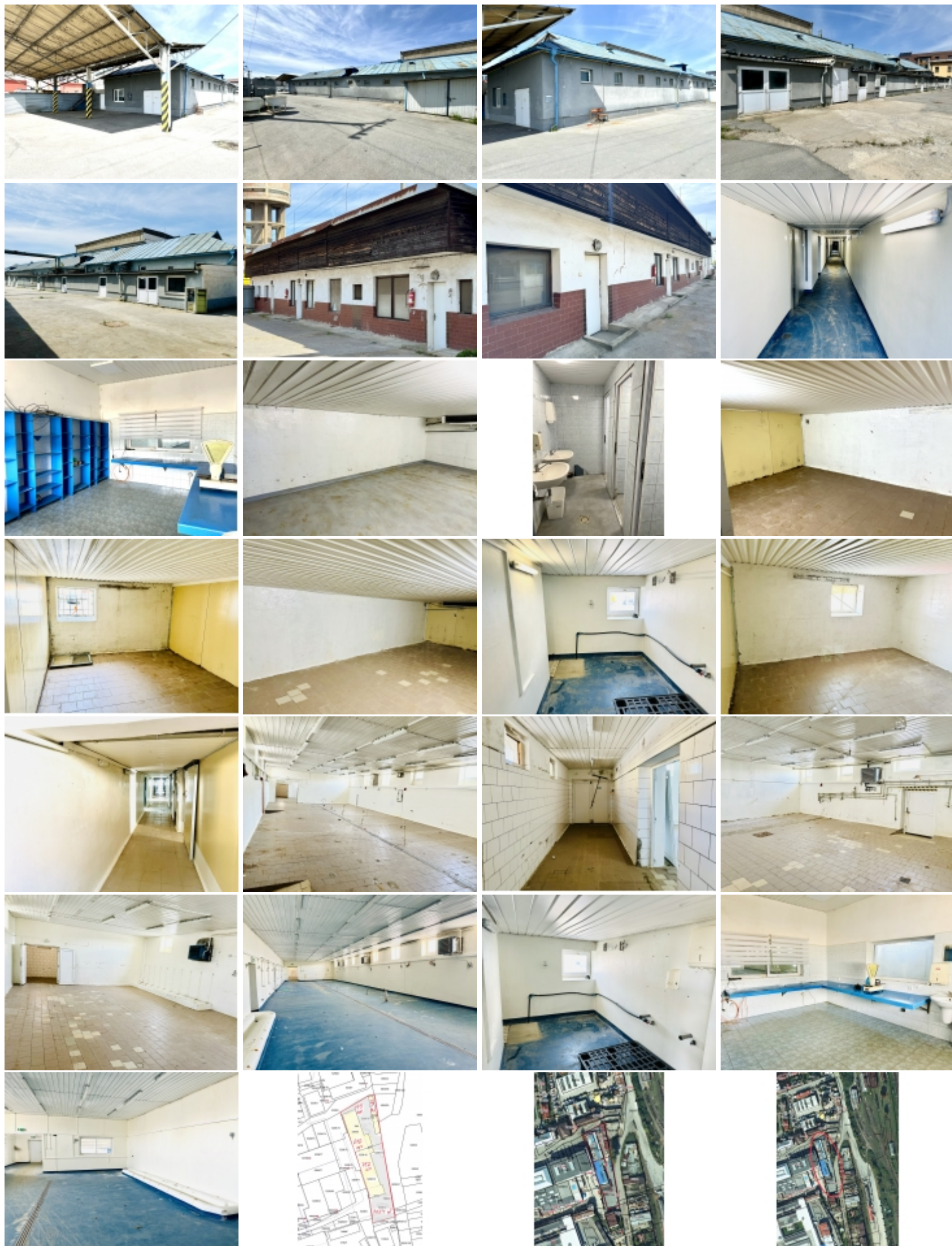
- všetky stavby v rámci areálu spĺňajú podmienky platnej legislatívy Európskej únie pre potravinársku prevádzku spracovania čriev s možnosťou exportovania hotových výrobkov do krajín EÚ.
- areál má výhodnú polohu, nachádza sa v širšom centre mesta, za železničnou stanicou, zastávky MHD sú vo vzdialenosti 500 m, pešo cca 5 min (na Budovateľskej ulici, alebo na Masarykovej ulici)

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

**Fotografie:**



**Kontakt:**

**Poznámky:**

.....



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

.....

.....

.....

.....

.....

.....