



GARANT REAL - EXKLUZÍVNA PONUKA - predaj krásny 2 izbový byt s loggiou po rekonštrukcii, 58 m², ulica Vihorlatská, Prešov

Cena: 123.700,00 €

Popis:

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj krásny, teplý a priestranný 2 izbový byt s loggiou a s celkovou výmerou 58 m² (výmera samotného bytu bez logie), po rekonštrukcii a vrátane zariadenia.

Byt sa nachádza v Prešove na ulici Vihorlatská a je v zateplenom bytovom dome v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a v bytovom dome, kde oproti nie sú žiadne stavby.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

[pre pozretie kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- sídlisko Sekčov, Vihorlatská ulica
- 2 izbový byt s loggiou
- pred časom prešiel kompletnou rekonštrukciou (okrem elektroinštalácie, vymenená len rozvodná skrinka), súčasťou ktorej boli vymenené okná, spravené stierky, podlahy v celom byte, kuchynská linka, bezpečnostné vstupné dvere do bytu, upravená loggia vrátane dlažby
- výmera: 58 m²
- poschodie: 1 zo 7
- orientácia: sever / juh
- výborné a priestranné dispozičné riešenie
- nepriechodné izby
- v byte ostáva aj zariadenie po vzájomnej dohode
- k bytu patrí pivničná kobka

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- správcom bytového domu je SPRAVBYT KOMFORT
- zateplený
- spoločné priestory v pivnici
- dostupné parkovanie
- energetický certifikát: celková spotreba energie "B"

LOKALITA:

- v blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, zdravotnícke zariadenia, obľúbená zmrzlina, detské ihrisko, zástavka MHD, v blízkej dostupnosti sú aj obchodné centrá KORAL, MAX vrátane kinosál atď.
- žiadaná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou ponúka dostatok možností pre vyžitie, dostatok zelene a oddychových zón

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (VÝHODY):

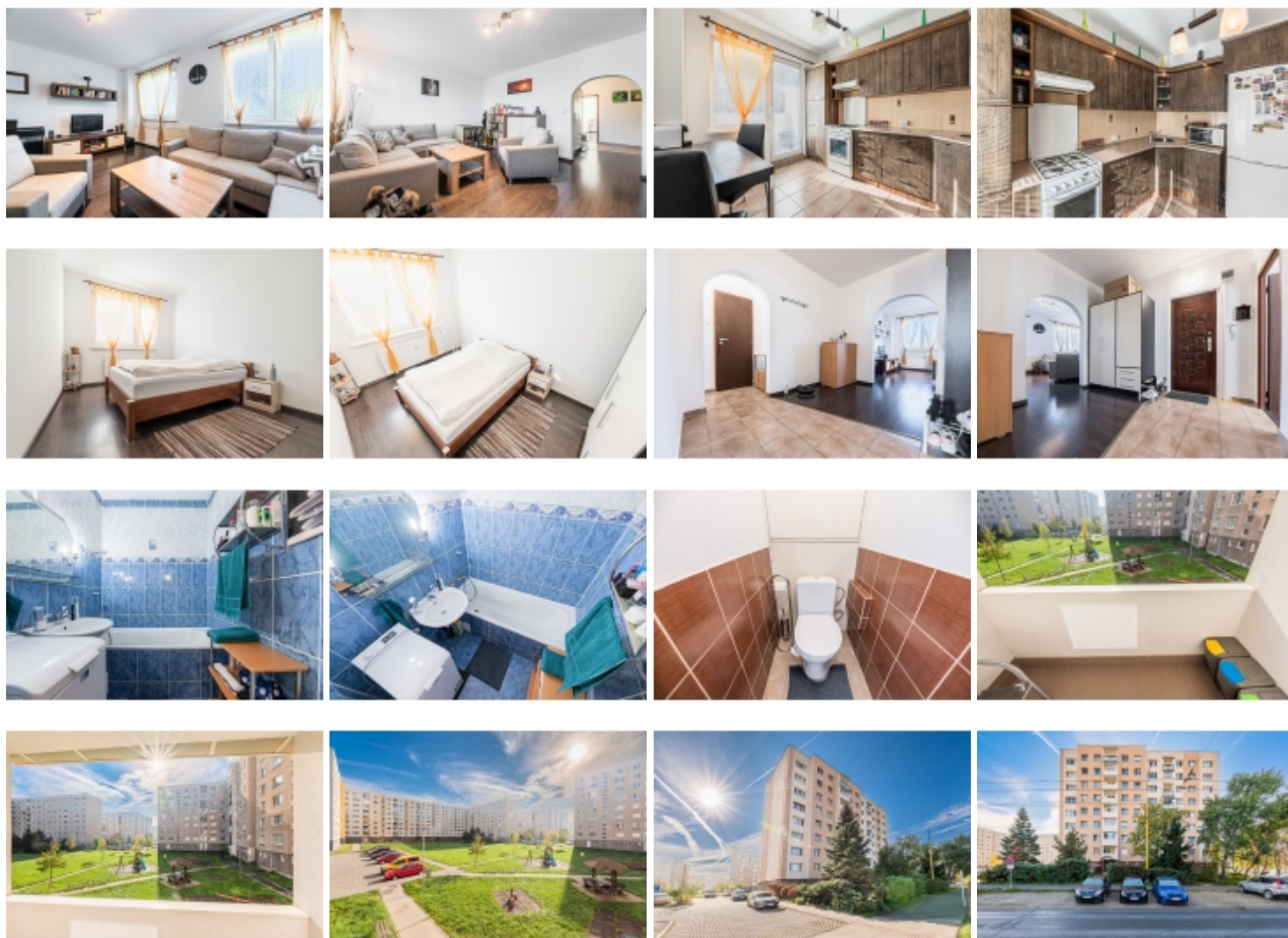
- výborná lokalita na konci sídliska Sekčov
- nová výsadba zelene vo vnútrobloku, oddychová zóna vrátane detského ihriska, na ktoré máte výhľad priamo z logie
- byt je voľný, ihneď k dispozícii

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....