



GARANT REAL - predaj 3 izbový byt, 76 m2 s loggiou, garáž, Prostejovská, Prešov

Cena: 109.990,00 €

Popis:

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt 72 m2 + 4 m2 loggia, vo vyhľadávanej časti sídliska III., na Prostejovskej ulici s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a množstvom zelene.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 9. poschodie/12. poschodového bytového domu, dva nové výťahy, dve schodiská
- dispozícia bytu: vstupná chodba, šatník, kúpeľňa, samostatné WC (umakart), veľká kuchyňa s výstupom na balkón, obývacia a ďalšie dve izby
- výborná dispozícia bytu ponúka niekoľko variantov pri rekonštrukcii
- v byte sú vymenené plastové okná, na dvoch oknách sú rolety (západná strana) a nové bezpečnostné dvere. Ináč je byt v pôvodnom stave. Ideálna voľba na prerobenie podľa vlastných predstáv
- orientácia S/Z - jedná o teplý a slnečný byt
- k bytu patrí pivnica
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve
- BONUS: k bytu je možné dokúpiť murovanú garáž 20 m2, ktorá je taktiež na Prostejovskej ulici (nie je v cene bytu).

NÁKLADY NA BÝVANIE

- náklady na bývanie - v súčasnosti mesačne 166,- €/1 osoba, spolu s energiami. Správcom bytového domu je spoločenstvo vlastníkov bytov EURO-DOM.

BYTOVÝ DOM:

- panelový, je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený s novou fasádou a strechou, nové moderné výťahy, schránky, rozvody
- elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- pred bytovým domom a v jeho blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- v blízkosti bytového domu sú škôlky, základné školy, zástavka MHD cca 2 min chôdze, potraviny, reštaurácie, OC Centrum a Tesco, administratívne budovy, zdravotnícke zariadenia, lekáreň
- žiadaná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou ponúka dostatok zelene, parkov a oddychových zón, vrátane cyklistického chodníka a letného kúpaliska.

MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA:

- byt je predajom ihneď voľný a pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Daniela Hutňanová
+421 907 030 619
daniela.hutnanova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....