



GARANT REAL prenájom obchodný priestor 657 m2 v rámci obchodného centra Black Red White, Pod Táborom, Sídliisko Sekčov,, Prešov

Cena: 7,00 € za m2/na mesiac

Popis:

Ponúkame na prenájom obchodný priestor, o výmere 657 m2 s vlastným parkoviskom, lokalita Prešov, Sídliisko Sekčov, ulica Pod Táborom v rámci obchodného domu Black Red White

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- jednopodlažná budova
- obchodný a predajný priestor z celkovej úžitkovej plochy 2900 m2 je k dispozícii na prenájom 657 m2, samostatne oddelený priestor s kanceláriami a samostatným skladom
- svetlá výška obchodného a skladového priestoru je cca 7,7 m
- v súčasnosti je v uvedenom priestore samostatné oddelené spáľňové štúdio
- pozemok o výmere 9200 m2, primeraná časť pozemku je v cene nájmu
- jedná sa o novšiu stavbu - kolaudácia 2008
- moderný konštrukčný systém - oceľový rámový skelet na betónových pätkách opláštený fasádnymi panelmi so zasklenými stenami a zastrešený zateplným strešným plášťom
- okná sú plastové s izolačným dvojsklom
- predajná časť - laminované podlahy a koberce, v skladovej časti betónové
- vetranie, klimatizácia a vykurovanie zabezpečené vzduchotechnikou
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, kanalizácia, elektrina 220 V/ 380 V
- vlastné parkovisko s dostatočnou kapacitou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - viditeľné miesto vedľa frekventovanej hlavnej cesty
- blízko zastávka MHD
- dostatočná kapacita vlastného parkoviska
- energetický certifikát: neuvedený

CENA:

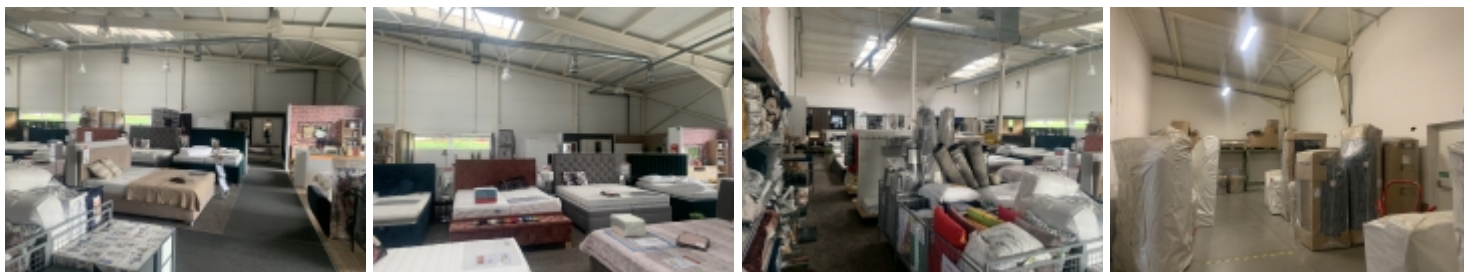
- 7, €/ m2 na mesiac + DPH + energie
- t. j. 4.599,- € + DPH + energie
- k cene nájmu je potrebné pripočítať platby za energie podľa skutočného meraného odberu

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....