



## **GARANT REAL predaj luxusná vila 500 m<sup>2</sup>, pozemok 1400 m<sup>2</sup>, Chorvátsko, Opatija, oblasť Ičići, 200 m od mora**

**Cena: 4.250.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj novostavbu v Chorvátsku, oblasť Opatija, letovisko Ičići, s krásnym výhľadom na more, samostatne stojaca 3-podlažná vila 500 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy na pozemku 1400 m<sup>2</sup>

### **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O STAVBE:**

- vila je postavená na troch podlažiach (úžitková plocha 500 m<sup>2</sup>), podpivničenie
- pozemok 1400 m<sup>2</sup>
- materiál domu - tehla
- v obývacích izbách je riešené celostenové presklenie, veľké sklenené tabule oddelujú obývaciu zónu od terasy
- podlahy - dlažba, kvalitné drevené podlahy
- zastavaná plocha 205 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 500 m<sup>2</sup>
- rekuperácia vzduchu
- sauna
- vírivka
- altánok s vybavením
- klimatizácia
- udržiavaná záhrada
- vila sa ponúka na predaj kompletne zariadená
- **prízemie:** kuchyňa, spoločenská miestnosť, kúpeľňa, pracovňa, izba, terasa s výhľadom na more
- **prvé poschodie:** mezonetový apartmán s priestrannou terasou - kuchyňa, obývacia izba, 2 x kúpeľňa, izba
- **druhé poschodie:** hala, kuchynka, 3 spálne, kúpeľňa 2 x, spálňa
- **suterén:** 2 garážové miesta v podzemnej garáži prepojenej s interiérom domu vonkajším schodištom, sauna, sklad, technická miestnosť, sklad záhradnej techniky
- vedľa vily sa nachádza vonkajší vyhrievaný bazén s upraveným okolím a dlažbou okolo bazéna
- vila sa predáva kompletne zariadená s moderným vybavením

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- bazén s vyhrievanou vodou (10 m x 5 m), sprchy, sauna so vstupom z vily aj z vonkajšieho prostredia
- energetický certifikát: neuvedený
- v dosahu lodenica

### **LOKALITA:**

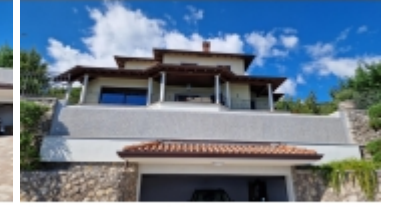
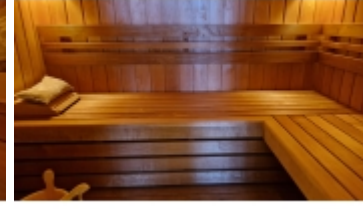
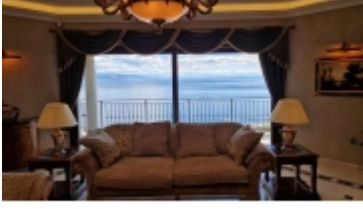
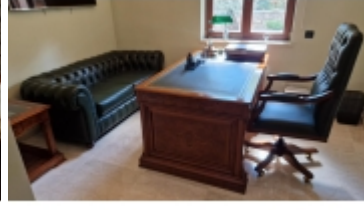
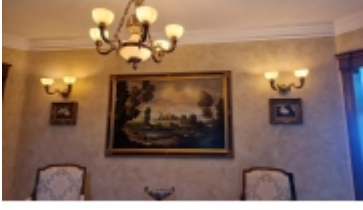
- Chorvátsko, Opatija, lokalita cca 250 m od mora
- v okolí je dobrá občianska vybavenosť - reštaurácie, kaviarne, obchody dennej potreby

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





---

**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....