



## **GARANT REAL - predaj 4-izbový byt 86 m<sup>2</sup> s loggiou 4 m<sup>2</sup>, Prešov, Sídliisko III, Volgogradská ulica**

**Cena: 169.900,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 4-izbový byt 86 m<sup>2</sup>, v osobnom vlastníctve, s loggiou 4 m<sup>2</sup>, po čiastočnej rekonštrukcii, Sídliisko III, Volgogradská ulica

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

- 3. poschodie/ 7
- orientácia bytu: východ - obývacia izba, kuchyňa, loggia, izba vedľa kuchyne, západ - 2 izby
- kuchyňa s veľkým jedálenským kútom
- z izby vedľa kuchyne je riešená loggia orientovaná na východ do dvora so zeleňou
- jadro panelové, kúpeľňa a WC po rekonštrukcii - WC s malým umývadlom
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy 1 izba plávajúca podlaha, ostatné izby - PVC, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- stúpačky v bytovom dome sú vymenené
- k bytu patrí pivnica (cca 8 m<sup>2</sup>)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

### **BYTOVÝ DOM**

- panelový
- na bytový dom je plánované zateplenie, nová strecha a nové zábradlia na loggiách ( 2023), rekonštrukcia nezaťažuje majiteľov bytov zvýšením poplatkov (financie z fondu opráv sú naštrené), pivničné priestory boli zateplené už v roku 2021
- nové stupačky
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu

### **LOKALITA**

- žiadaná lokalita, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m
- pred blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania

### **CENA**

- 169.900,- €
- 1.976,- €/ m<sup>2</sup>
- mesačné náklady cca 190,- €/ 2 osoby

### **UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....