



GARANT REAL predaj dvojpodlažný, 7-izbový rodinný dom 210 m2, Prešov, širšie centrum

Cena: 289.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 7-izbový dvojpodlažný dom so záhradou, čiastočná rekonštrukcia, vo vyhľadávanej tichej lokalite v širšom centre Prešova s možnosťou využitia na bývanie alebo podnikanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 554 m²
- dom je samostatný, s možnosťou rozdelenia na 2 alebo 3 samostatné byty (predpríprava na inštaláciu ďalšej kuchynskej linky, resp. kúpeľne umožňuje rekonštrukciu domu na 3 dvojizbové byty, alebo dva: 2 -izbový a 5-izbový byt so samostatnými oddelenými vstupmi bez väčších investícií)
- materiál - tehla, betón, strecha pultová s miernym spádom, pozinkovaný plech (v roku 2013 boli vymenené klampiarske konštrukcie a na plech boli položené nové asfaltové zvarované pásy)
- zastavaná plocha domu 128 m², celková úžitková plocha domu 210 m² + 2 garáže spolu 30 m²
- 115 m² prvé nadzemné podlažie + garáže, 95 m² druhé nadzemné podlažie
- dom bol daný do užívania v roku 1969, dvojpodlažná prístavba z roku 1993 (na prízemí bolo pristavaných 46 m² a na poschodí taktiež 46 m²), prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2013 (plastové okná, čiastočne interiérové a exteriérové omietky, zateplená severná stena a riešenie tepelných mostov v podokenných priestoroch, zrekonštruovaná strecha)
- za domom sa nachádza stavba - podpivničený sklad (dielňa) a rovinatá slnečná udržiavaná záhrada
- do domu vedú 3 samostatné vstupy, jeden na prízemí - cez hlavný vchod, druhý - vstup zo zadnej časti domu, tretí - na 1. poschodí vedie samostatné schodište v zadnej časti domu
- na parkovanie sú na pozemku k dispozícii parkovacie státi pre 4 osobné motorové vozidlá, spevnené novou zámkovou dlažbou

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- **prízemie:** zádverie, chodba, 2 izby, kuchyňa s komorou, samostatné WC s umývadlom, technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, dielňa (skladový priestor), 2 garáže 14 m² a 16,2 m² (jedna s montážnou jamou)
- **1.poschodie:** 5 izieb, kuchyňa, 2 x chodba, sklad (možnosť prerobenia na ďalšiu kúpeľňu), kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom a samostatné WC s umývadlom
- kúrenie - plynové, ústredné (plynový kondenzačný kotol), liatinové radiátory, v spodnej kúpeľni rebríkový radiátor, v hornej kúpeľni panelový kúpeľňový radiátor
- podlahy: spodné podlažie - PVC, dlažba
na 2. nadzemnom podlaží - plávajúca drevená, PVC, dlažba
- na chodbách na prízemí aj na poschodí sú riešené vstavané skrine zapustené do výklenku v stene s dverami z masívneho dreva
- udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a úžitkovými drevinami v súkromí za domom

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do mestskej kanalizácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- mesačné náklady, cca 180,- €/mes.
- dom sa nachádza v tichej vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta, v blízkosti je zastávka MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 1 km
- energetický certifikát: neuvedený

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....