



GARANT REAL prenájom obchodný priestor 120 m2, Martina Benku, Sídliisko Sekčov, Prešov

Cena: 0,00 € za mesiac

Popis:

Ponúkame na prenájom dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu obchodu a služieb, s vlastnými parkovacími miestami, Prešov, sídlisko Sekčov, v areáli obchodného centra Opál na sídlisku Sekčov na ulici Martina Benku

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- **dvojpodlažná budova** - zastavaná plocha 66 m2, úžitková plocha na dvoch podlažiach 120 m2 + pôjd, plocha pozemku pri budove je 160 m2, spolu zastavaná plocha + pozemok pod budovou 222 m2. V súčasnosti sa pozemok pri budove využíva ako parkovisko (vyložené zámkovou dlažbou)
- budova je postavená z materiálu tehla - poschodie, kameň - prízemie
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- podlahy - dlažba
- 3 x sociálne zariadenia (2 x spodné podlažie, 1 x vrchné podlažie)
- vlastné parkovisko za budovou, vedľa budovy sú od mesta prenajaté 2 parkovacie miesta

INŽINIERSKE SIETE:

- mestský vodovod, obecná kanalizácia, elektrina 220/ 380 V

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- **prízemie**: úžitková plocha 60 m2, v minulosti kaviareň s terasou pred budovou cca 68 m2 - možnosť sedenia vonku v priestoroch kaviarne sa nachádza sociálne zariadenie zvlášť pre mužov, zvlášť pre ženy
- kúrenie - elektrické radiátory
- do spodného podlažia vedie samostatný vstup, čo umožňuje variabilitu využitia prevádzky
- **II. nadzemné podlažie: úžitková plocha 60 m2:**
- pozostáva z hlavnej miestnosti 48 m2, zázemia 12 m2 (kuchynka, sociálne zariadenie)
- samostatný vstup orientovaný smerom z areálu obchodného centra Opál
- poschodia je možné vzájomne prepojiť, schodište je vybudované v rohu budovy, teraz je prepojenie nevyužívané, oddelené je drevenou podlahou, ktorá sa dá v prípade záujmu demontovať
- **III. nadzemné podlažie - pôjd**
- využívané ako sklad

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - súčasť obchodného centra Opál, možnosť pohodlného parkovania
- cca 250 m zastávka MHD
- energetický certifikát neuvedený
- možnosti parkovania na vlastnom pozemku vedľa budovy 3 - 4 autá, pred budovou 2 autá

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....