



GARANT REAL predaj moderný trojpodlažný rodinný dom 210 m², na 7 á pozemku, Veľký Šariš, Kanaš, okr. Prešov

Cena: 239.000,00 € ~~279.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj 20 - ročnú stavbu, trojpodlažný rodinný dom so záhradou, na 703 m² pozemku, lokalita Veľký Šariš - Kanaš, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- dom sa nachádza v tichej lokalite pod lesom
- výmera pozemku: 703 m²
- dom je samostatný, s dvoma presklenými zimnými záhradami v suteréne a na poschodí
- daný do užívania v r. 2001
- materiál - tehla Porotherm 38 cm, zateplenie 16 cm polystyrén, strecha sedlová, krytina Bramac, odkvapové rúry a rynnvy medené
- podlahy: dlažba, plávajúca podlaha - laminát, schodište - masívne drevo - buk
- kúrenie - kombinované - plynové ústredné (plynový kondenzačný kotol JUKERS / BOSCH), panelové radiátory na vrchnom poschodí, podlahové kúrenie + kozub s liatinovou francúzskou vložkou, na prízemí ovládanie kúrenia - centrálné - termostat, suterén - podlahové kúrenie - samostatné oddelené pre jednotlivé podlažia
- zastavaná plocha domu 100 m², celková úžitková plocha domu 220 m²
 - suterén 90 m², z toho 30 m² zimná záhrada
 - 1. nadzemné podlažie 90 m² + 30 m² zimná záhrada + 26 m² garáž
 - 2. nadzemné podlažie 85 m²
 - pôjd
- plastové okná s izolačným dvojsklom so žalúziami v celom dome
- zimná záhrada na 1. nadzemnom podlaží má presvetlenie strešnými oknami, v suteréne je zo zimnej záhrady vstup na terasu za domom, kde sa nachádza gril
- v záhrade je samostatná stavba - murovaný záhradný domček.
- garáž má sklápacia brána s možnosťou domontovania diaľkového ovládania, podlaha - keramická dlažba, montážna jama, okno
- vedľa domu sa nachádza prístrešok na parkovanie auta

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- suterén: chodba, skladové priestory, práčovňa so sprchovým kútom, technická miestnosť, kotolňa, izba, zimná záhrada
- 1. nadzemné podlažie: predsieň, obývací izba, kuchyňa, jedálenský kút, schodište na poschodie, WC s umývadlom, zimná záhrada + garáž
- 2. nadzemné podlažie: 2 nepriechodné izby, veľkorysá vstupná hala so strešnými oknami, kúpeľňa s vaňou spojená s WC
- v zadnej časti domu na úrovni záhrady je situovaná vydláždená terasa s murovaným grilom

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne
- plyn
- odvod odpadových vôd do čističky odpadových vôd
- k dispozícii je vysokorychlostný internet (optický kábel)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

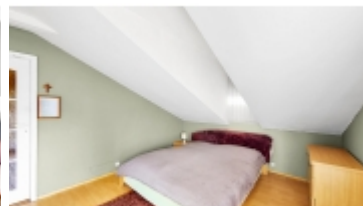
- mesačné náklady, cca 130,- € (90,- € plyn, 40,- € elektrina, voda z vlastnej studne - zdarma)
- dom sa nachádza v tichej lokalite obce Kanaš, v blízkosti je zastávka MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 6 km
- energetický certifikát: neuvedené

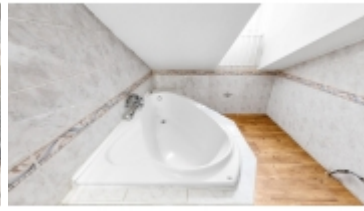
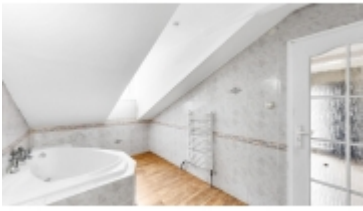
UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....