



## **GARANT REAL - EXKLUZÍVNE - predaj 1 - izbový byt 43 m2, Námestie sv. Martina, Lipany, okres Sabinov**

**Cena: 0,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite, Námestie sv. Martina, Lipany.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- lokalita: Námestie sv. Martina, centrum mesta Lipany
- výmera: 43 m<sup>2</sup>
- priestranná pivnica
- poschodie: 2/3
- dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba s kuchyňou, spáľňa
- orientácia bytu: SZ/JV
- stav bytu - panelové jadro, plastové okná, zvyšok bytu v pôvodnom stave. Možnosť prerábky podľa vlastných predstáv
- samostatné plynové kúrenie
- tichá lokalita s množstvom zelene
- byt bude kúpou ihneď voľný a vypratáný

### **BYTOVÝ DOM:**

- bytový dom prešiel rekonštrukciou strechy, fasády a výmenou stúpačiek a vstupných dverí
- parkovisko pred bytovým domom - bezproblémové parkovanie

### **CENA:**

- na vyžiadanie v RK

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- nízke mesačné náklady s užívaním bytu cca 100 Eur
- správcom bytového domu je vlastné združenie bytov
- energetický certifikát: nevedené

**UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020.**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 676](tel:0907030676), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**



### **Kontakt:**

### **Poznámky:**

.....  
.....



Ing. Pavol Bartko  
+421 907 030 676  
pavol.bartko@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

.....

.....

.....

.....