



GARANT REAL - predaj bungalow, novostavba, 200 m2, Chmeľov, okr. Prešov

Cena: 179.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj nadštandardný rodinný dom 200 m2, bungalow, novostavba Chmeľov, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 880 m2 (rozmery pozemku 21m x 45 m)
- zastavaná plocha domu 225 m2, úžitková plocha domu 165 m2 + zimná záhrada 35 m2
- stavebný materiál - pórobetónové tvárnice Termalica, zateplenie fasádym polystyrénom, strecha - krytina Blachotrapez (sklon strechy 15 %)
- okná plast 6-komorové s trojitým tesnením, izolačné dvojsklo, kvalitné oceľové kľučky
- dom je riešený ako jednopodlažný, 4 - izbový bungalow so zimnou záhradou
- predsieň, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, ďalšie samostatné WC s umývadlom, prepojená obývacia izba s jedáľenským kútom a kuchyňou, obývacia izba je prepojená presklenou stenou vedúcou do zimnej záhrady, spálňa so šatníkom, 2 veľkorysé detské izby
- kúrenie - podlahové, elektrický kotol
- podlahy - nivelizačné, betónové
- z technickej miestnosti sa skladacími schodmi prechádza do skladovacieho priestoru pôjdu
- v kúpeľni je predpríprava na sprchový kút, vaňu, dvojumývadlo, WC - Geberit
- dom bude dokončený do štádia holodomu, bez dverí, bez podláh bez sanity v kúpeľni
- dokončené budú sadrové omietky, sadrokartónové stropy, elektrické a vodovodné inštalácie, skompletizované kúrenie vrátane elektrického kotla, vonkajšia fasádna omietka (bez vonkajšieho vrchného farebného náteru), terénne úpravy, schody, oporný múr na pozemku, čiastočne ploty

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej vŕtanej studne
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- vzdialenosť do centra Prešova je cca 17 km
- energetický certifikát: neuvedené

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
 +421 907 030 623
 dagmar.udicova@garantreal.sk
 Hlavná 70, 08001 Prešov
 www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....