



GARANT REAL - EXKLUZÍVNE na predaj útulný 2 izbový byt s loggiou, Prešov - Sekčov, ulica Tekeľová

Cena: 102.900,00 € ~~106.900,00 €~~

Popis:

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt o rozlohe 48 m² + presklená loggia 4,2 m² + predsieň s komorou cca 8 m², vo vyhľadávanej, kľudnej lokalite na Tekeľovej ulici v Prešove (Sídliisko Sekčov) s vlastným kúrením, kozubom, klimatizáciou, s dobrou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- poschodie 0/3, orientácia bytu na východ - detská izba, na západ - obývacia izba, kuchyňa
- v obývacej izbe je kozub na tuhé palivo, ktorý poskytuje alternatívnu možnosť vykurovania, mobilná klimatizácia, vstavaná skriňa, kde je zabudovaná plnohodnotná sklápacia posteľ
- z obývacej izby je vstup na presklenú loggiu o rozmeroch 4,2 m²
- nová nadčasová kuchynská linka s elektrickými spotrebičmi (2020)
- zrekonštruovaná priestranná kúpeľňa s WC - 6 m²
- v celom byte sú kvalitné plastové okná s horizontálnymi a exteriérovými žalúziami
- vstupné dvere - bezpečnostné
- podlahy v izbách - kuchyňa, detská a obývacia izba - plávajúca podlaha, predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba
- k bytu patrí predsieň s komorou cca 8 m², kde sa nachádza vstavaná skriňa
- nový kotol (2017)
- zariadenie bytu je v cene - prípadne podľa dohody
- k bytu patrí priestranná pivnica 6 m²
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve
- Cena bytu je 102.900 EUR + pri rýchlom jednaní možná ďalšia zľava z ceny

NÁKLADY NA BÝVANIE:

- výhodou sú nízke náklady na bývanie - v súčasnosti mesačne cca 150,- €/3 osoby, spolu s energiami - správca je MBP, s.r.o. Prešov.

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, kolaudovaný v r. 2000
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- podiel na okolitých pozemkoch pred bytovým domom vo vlastníctve občianskeho združenia
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, poliklinika
- zastávka MHD asi 3 min. chôdze
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Daniela Hutňanová
+421 907 030 619
daniela.hutnanova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....