



GARANT REAL - predaj komerčný objekt 560 m², Prešov

Cena: 415.000,00 € ~~425.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj komerčný objekt - multifunkčnú budovu - obchodné centrum s výrobnými, skladovými a kancelárskymi priestormi na Kúpeľnej ulici

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Kúpeľná ulica, širšie centrum
- celková plocha pozemku je 1262 m²
- zastavaná plocha 560 m²
- užitková plocha 523 m²
- jednopodlažná budova s možnosťou nadstavby ďalšieho poschodia
- budova bola postavená v roku 1980, rekonštrukcia rok 2004
- dispozícia - obchodná a skladovacia časť, administratíva časť
- budova pozostáva z - predajňa 30 m², 3 miestnosti o celkovej výmere cca 39 m², skladové priestory (hlavný sklad 136 m² a vedľajší sklad 61 m²), v administratívnej časti sa nachádza 5 kancelárii, servis o výmere 14 m², sociálne zariadenia, šatne, kuchynka, príručné sklady, ekonomát
- pred objektom sa v súčasnosti nachádzajú 4 parkovacie miesta, vedľa budovy je kapacita pozemku dostatočná na vytvorenie ďalších cca 15 parkovacích miest
- objekt je chránený poplašným zariadením
- vstupná brána prispôsobená pre vjazd kamiónov
- objekt je kúpou voľný

CENA: 415 000,- EUR + DPH

UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 676,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



Dávid Lukáč
+421 907 030 676
david.lukac@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....