



## **GARANT REAL - predaj stavebný pozemok, 2 x 1293 m<sup>2</sup> (2586 m<sup>2</sup>), Podhorany, okres Prešov**

**Cena: 32.500,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 2 stavebné pozemky v obci Podhorany, okres Prešov

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- lokalita: obec Podhorany s pekným výhľadom na Kapušiansky hrad a okolie
- mimo zastavaného územia s predbežným súhlasom
- prístup po spevnenej ceste, mimo hlavnej ulice
- tiché prostredie pri lese

### **ROZMERY:**

- výmera jednotlivých parciel 1293 m<sup>2</sup>
- šírka: cca 19 m
- dĺžka: cca 73 m

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina pri pozemkoch
- vlastná studňa - potrebné spraviť
- obecný vodovod - je plánovaný
- kanalizácia - žumpa

### **CENA:**

- 32.500 € / za 1 pozemok

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- rýchla dostupnosť do Prešova
- pozemok je mierne svahovitý, slnečný
- v blízkosti lesa
- ideálna orientácia
- v obci je MŠ, ZŠ (1 - 4 r.), potraviny, multifunkčné ihrisko, dobré autobusové spojenie SAD
- v blízkom okolí neprebíha výstavba rodinných domov

### **UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**



**Kontakt:**



Mgr. Ľuboš Chudík  
+421 907 030 661  
lubos.chudik@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....