



GARANT REAL - Exkluzívne predaj pozemku o výmere 887 m² so stavebným povolením, výborná lokalita Prešova, časť Rúrky

Cena: 179.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj exkluzívny pozemok vo vilovej štvrti Rúrky, ulica Pöschlova v Prešove, na ktorom je možné postaviť samostatnú stavbu, prípadne stavbu 2 RD, navrhnutých ako dvojdom, ktorá je schválená aj so STAVEBNÝM POVOLENÍM !!!

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O POZEMKU:

- Výmera pozemku celkom 887 m²,
- pozemok je rozdelený na dve polovice pre každý z plánovaných rodinných domov zvlášť
- možný predaj v celku, prípadne aj po rozdelení
- na pozemok sú privedené všetky IS - splašková kanalizácia, voda (2 x vodomerné šachty so zostavou), príprava na elektrickú prípojku.

LOKALITA:

- lokalita s veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou vo všetkých smeroch

HLAVNÉ PARAMETRE DVOJDOMU:

- Výmera pozemku celkom 887 m², pozemok je rozdelený na dve polovice pre každý z rodinných domov zvlášť
- Zastavaná plocha : 163,75 m²
- Dispozičné riešenie dvojdomu:
 - Exteriérová terasa na 1. PP 106,32 m²
 - Úžitková podlahová plocha 1. NP 122,86 m²
 - Úžitková podlahová plocha 2. NP 116,48 m²
 - Celková úžitková plocha: 239,34 m²
- Parkovanie pre každý dom z dvojdomu bude zabezpečené na príjazdovej spevnenej ploche, navrhovanej na pozemku investora - dve parkovacie miesta pre každý dom samostatne, spolu budú vytvorené 4 parkovacie miesta.
- Dvojdom je navrhnutý:
 - luxusným zariadením
 - veľkorysá vonkajšia terasa s rozlohou 53 m² pre každý dom,
 - ďalšie poschodia ponúkajú balkóny s krásnym výhľadom do okolia
 - zároveň je možné strechu dvojdomu upraviť na pochodziu s ďalšou terasou alebo ako zelenú, relaxačnú
- Pozemok je už priečne rozdelený gabionovým múrom na zarovnanú terasu, na ktorej bude postavený dvojdom, zároveň je pripravené spevnenie od susedných pozemkov zo železobetónu, ktoré bude ďalej slúžiť ako parkovacia plocha
- na pozemok sú privedené všetky IS - splašková kanalizácia, voda (2 x vodomerné šachty so zostavou), príprava na elektrickú prípojku.

Na projekt je vydané právoplatné stavebné povolenie, so stavbou bolo začaté 03/2022. V prípade záujmu je možné sa dohodnúť i na celkovej realizácii projektu.

Pre ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Cena 179.900,- € + DPH, spolu 215.880,- €

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

