



EXKLUZÍVNA PONUKA - GARANT REAL - predaj 2 izbový byt, 58 m², ulica Pavla Horova, Prešov

Cena: 142.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj krásny, slnečný, teplý a priestranný 2 izbový byt s celkovou výmerou 58 m². Byt sa nachádza v Prešove na ulici Pavla Horova. Byt je v zateplenom a kompletne rekonštruovanom bytovom dome v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostatočnými parkovacími možnosťami.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

[pre pozretie kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- preferovaná časť, ulica Pavla Horova
- 2 izbový byt
- pred časom prešiel kompletnou rekonštrukciou
- vymenená komplet elektroinštalácia v celom byte
- výmera: 58 m²
- poschodie: 3 zo 7
- orientácia: východ / západ
- výborné a priestranné dispozičné riešenie
- nepriechodné izby
- v byte ostáva časť zariadenia po vzájomnej dohode

NÁKLADY NA BÝVANIE

- veľmi nízke náklady na bývanie - 132,- €/mes. + elektrina a plyn
- správcom bytového domu je Bytové Družstvo Prešov

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- zateplený vrátane kompletnej rekonštrukcie vchodov
- vymenené "stupačky"
- nový výťah
- pohodlné parkovanie
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- pred bytovým domom bola upravená a rozšírená kompletne komunikácia, čo uľahčilo už aj dovtedy dostupné parkovanie
- v blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, zdravotnícke zariadenia, obľúbená prevádzka pizzerie, zmrzlina, detské ihrisko, zástavka MHD, ručná autoumývačňa, v blízkej dostupnosti sú aj obchodné centrá EPERIA, Solivaria atď.
- žiadaná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou ponúka dostatok zelene a oddychových zón

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (VÝHODY):

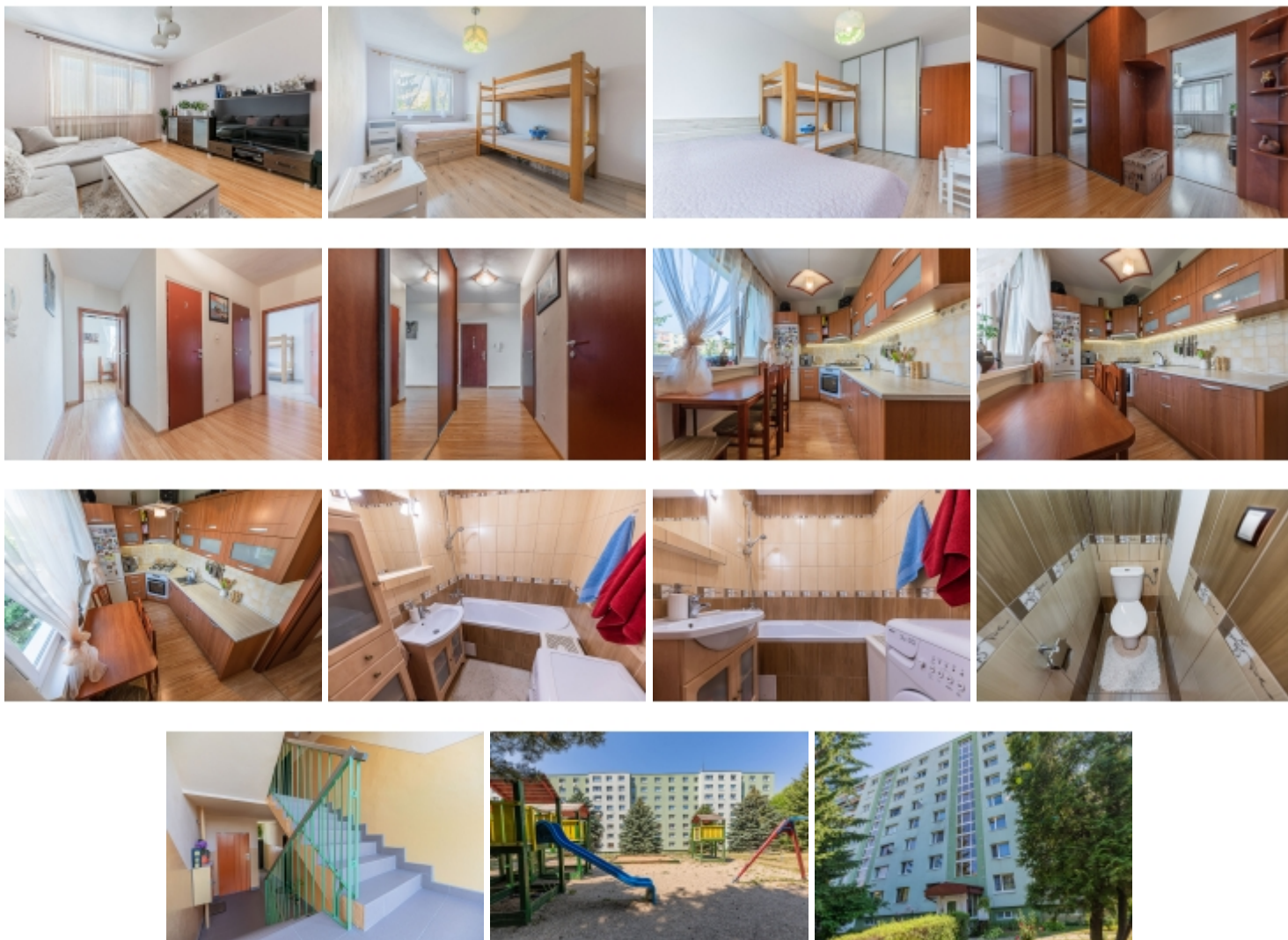
- výborná a žiadaná lokalita sídliska Sekčov
- dostatok zelene vo vnútrobloku, vrátane detského ihriska
- byt voľný dohodou

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....