



GARANT REAL - predaj 4-izbový byt, 80 m², s loggiou 4 m², Prešov, Sídliisko III, Bajkalská ul.

Cena: 123.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 4-izbový byt, 80 m² s loggiou 4 m², Prešov, Sídliisko III, Bajkalská ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 7, orientácia bytu JV/ SZ
- byt je riešený ako 4-izbový s loggiou
- priestraná obývacia izba a pracovňa sú orientované na severozápadnú stranu, spálňa, detská izba a kuchyňa sú orientované na juhovýchod
- jadro panelové
- kúpeľňa a samostatné WC sú po kompletnej rekonštrukcii, pod stropom je riešené okno, ktoré v kúpeľni a WC zabezpečuje denné svetlo
- v sprchovom kúte je termostatická batéria
- z jednej z izieb je riešená loggia o výmere cca 4 m², po kompletnej rekonštrukcii (nová dlažba)
- v celom byte sú kvalitné plastové okná so žalúziami
- v jadre je kompletne zrekonštruovaná elektrina, prúdový chránič je v kuchyni, kúpeľni
- v šachte sú kompletne vymenené stúpacie potrubia
- izby, predsieň - plávajúca podlaha, kuchyňa, kúpeľňa, WC - dlažba
- vstupné dvere - bezpečnostné
- k bytu patrí pivnica (cca 4 m²) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

BYTOVÝ DOM:

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha
- výťah vymenený
- nové schránky, vstupné dvere, vymenené dvere a okná na loggie na medziposchodí
- dlažba v celom vchode
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

GARÁŽ:

- k bytu je možné dokúpiť garáž 19 m², oproti bloku na Bajkalskej ulici. Cena garáže je 14.000,- €

MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA:

- byt je možné odkúpiť, ale uvoľnený k nastahovaniu bude až koncom leta 2021

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
 +421 907 030 623
 dagmar.udicova@garantreal.sk
 Hlavná 70, 08001 Prešov
 www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....