



GARANT REAL - Exkluzívne predaj rodinný dom, pozemok 774 m2, Olšavka, okr. Stropkov

Cena: 97.990,00 € Možná ďalšia zľava

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom 774 m2 v tichom prostredí v obci Olšavka, okres Stropkov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- tichá lokalita na okraji v obci Olšavka
- výmera pozemku: 774 m2
- počet izieb : 4 izbový rodinný dom
- prízemie: priestranná chodba, obývacia izba, kuchyňa vrátane umývačky riadu, rúry, varnej dosky, mikrovlnky a chladničky, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, WC s umývadlom, technická miestnosť / kotolňa a schodište
- poschodie: priestranná chodba, 3 samostatné izby (1 z nich potrebné dokončiť podlahu a dvere (len osadiť), predpríprava na kuchyňu a výstup na pôjd
- stavebný materiál: tehla
- strecha sedlová - plech, obnovený náter cca r. 2017-2018
- izolácia sklenenou vatou medzi 1. poschodím a pôjdom
- rodinný dom je zateplený zo severu a západu 5 cm polystyrén
- úžitková plocha cca 190 m2
- dom prešiel v r. 2018 kompletnou rekonštrukciou : vymenené okná za plastové, nová elektrina v celom dome, stierky, na prízemí podlahové kúrenie, poschodie radiátory, nové odpady, podlahy - plávajúca podlaha, kúpeľne a WC - dlažba, nové schodište, vchodové a interiérové dvere, nový plynový kotol a rozvody, komíny a predpríprava na kotol na tuhé palivo, resp. krb do obývacej izby
- celý dom je odizolovaný, odvodnený

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- plyn
- voda z vlastnej studne so samospádom, bez závad
- žumpa na pozemku (8m3)
- ohrev vody - plyn
- vykurovanie - plynový kotol

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- plocha parcely: 774 m2
- rovinatý pozemok pri potôčiku
- prístup po asfaltovej ceste
- na pozemku sa nachádza garáž, hospodárska miestnosť, drevárka, skleník a suché WC

CENA:

- 97.990,- EUR

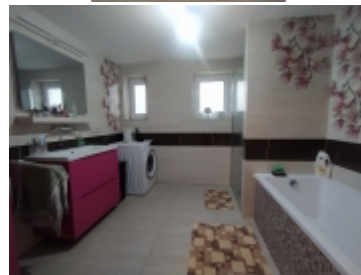
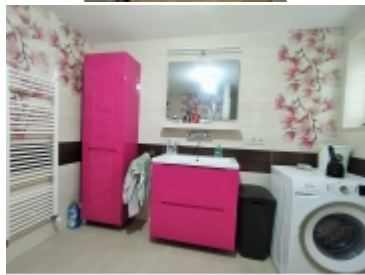
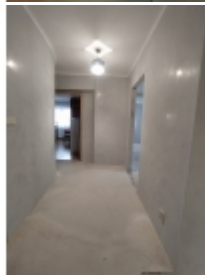
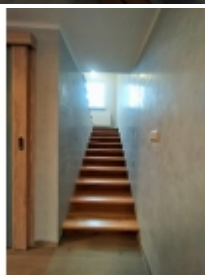
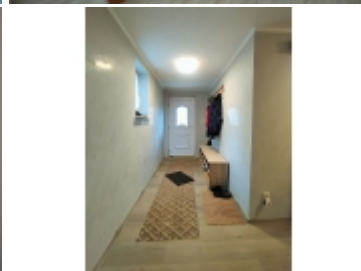
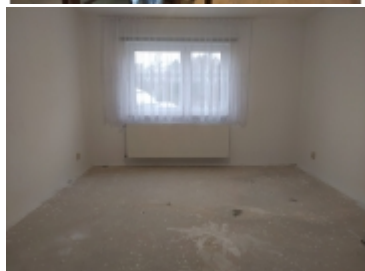
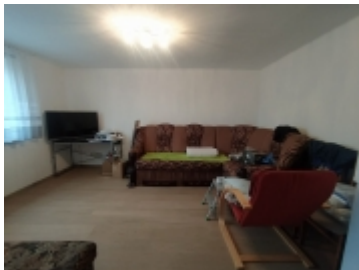
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- 11 km do mesta Stropkov,
- tiché vidiecke prostredie, pekný výhľad
- ideálne na bývanie, prípadne ako víkendové bývanie
- autobusové spojenie do mesta Stropkov
- energetický certifikát: neuvedené

UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Fotografie:



Kontakt:

Poznámky:



Mgr. Ľuboš Chudík
+421 907 030 661
lubos.chudik@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....