



## **GARANT REAL - prenájom 3,5-izbový byt 75 m<sup>2</sup>, s loggiou, Prešov, Sekčov, ul. Federátov**

**Cena: 600,00 € za mesiac**

### **Popis:**

Ponúkame na prenájom 3,5-izbový byt 75 m<sup>2</sup>, s loggiou, Prešov, Sekčov, ul. Federátov

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

- 3,5 - izbový byt 75 m<sup>2</sup>, s loggiou 4 m<sup>2</sup>, nezariadený, po čiastočnej rekonštrukcii
- výhodou je malá polizba vedľa detskej izby, s oknom, oddelená dverami s policami a vstavaným nábytkom robeným na mieru
- k bytu patrí pivnica (cca 5 m<sup>2</sup>)
- 4. poschodie/ 7, orientácia bytu S/ J, obývacia izba s loggiou a kuchyňa sú orientované na južnú stranu, 3 izby na severnú stranu
- z obývacej izby je riešená loggia, ktorá má zaťahovacie plastové priesvitné rolety
- plastové okná, v izbách kvalitné teplé PVC podlahy, v jednej izbe plávajúca - laminát, v predsieni - drevená masívna kazetová podlaha
- vstupné dvere do bytu sú izolované, odhlučnené s dvoma bezpečnostnými zámkami
- kúpeľňa a WC sú samostatné, jadro po rekonštrukcii
- v spálni sa nachádza vstavaná skriňa, v pracovni a v predsieni sa nachádza vstavaný nábytok so skrinkami a policami
- kuchyňa - kuchynská linka robená na mieru, vstavaná umývačka riadu
- k dispozícii je práčka a sušička
- byt je k dispozícii na prenájom od 1.8.2023

### **BYTOVÝ DOM**

- panelový, zateplený (v lete je v byte príjemná teplota)
- nová strecha, vstup do bytového domu po kompletnej rekonštrukcii, elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

### **LOKALITA**

- vyhľadávaná tichá lokalita, mimo hlavnej cesty
- sídlisko Sekčov, ul. Federátov
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 300 m
- pred blokom a na dvore je možnosť pohodlného parkovania - detské ihrisko s preliezkami, dvor so zeleňou

### **CENA**

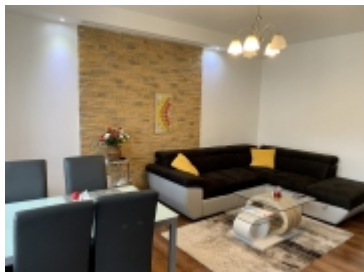
- 600,- €/ mesačne vrátane platieb za energie
- kaucia 1200,- €

### **UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. č. [0907 030 623](tel:0907030623) mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne na Hlavnej ul. č. 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....