



## **GARANT REAL - predaj komerčného objektu s podkrovný bytom priamo v centre mesta Prešov**

**Cena: 299.000,00 € 320.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj komerčný objekt s bytom a vlastnou záhradkou priamo v centre mesta. Vhodný na podnikanie, ale aj na bývanie s rodinou.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- dom sa nachádza len jednu ulicu od Hlavnej
- 3 obytné poschodia - každé prispôbené na samostatné bývanie so samostatnými meračmi energií.
- vhodný na bývanie aj podnikanie. Prvé dve poschodia sú prispôbené na podnikateľské účely. Tretie poschodie je prerobené na 3 izbový byt.
- kompletná rekonštrukcia : drevené okná, stierky, podlahy, kúpeľňa, rozvody všetko s povolením pamiatkového úradu.
- v izbách plávajúca podlaha, na chodbách, v kúpeľni a WC dlažba.
- časť domu je podpivničená
- za domom záhradka, aktuálne využívaná ako oddychová, ale je možné zmeniť ju na parkovisko
- vchod domu orientovaný na východ, obytné miestnosti na západ
- horné poschodie je aktuálne využívané ako byt

### **INŽINIERSKE SIETE:**

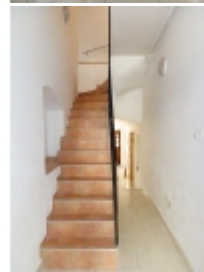
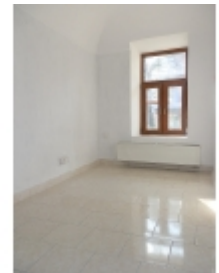
- elektrina
- plyn
- voda
- internet, káblová televízia,

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- výborná poloha v centre mesta Prešov
- každé poschodie je možné samostatne prenajať. Odhadovaný mesačný nájom za prvé a druhé poschode je 800-1000 € mesačne bez energií.
- na 3. poschodí je 3 izbový byt s rozlohou 100m<sup>2</sup>, loggiou a manzardkami, ktoré je možné využívať ako uložný priestor alebo pracovňu.

V PRÍPADE ZÁUJMU MA KONTAKTUJTE NA TEL. ČÍSLE 0907 030 693.

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



Mgr. Lucia Cmarová  
+421 907 030 693  
lucia.cmarova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....