



## **GARANT REAL - predaj komerčný objekt s podkrovným bytom, Prešov, centrum**

**Cena: 299.000,00 € ~~320.000,00 €~~**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj komerčný objekt s bytom a vlastnou záhradkou priamo v centre mesta. Vhodný na podnikanie, ale aj na bývanie.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- dom sa nachádza v centre mesta Prešov
- 3 obytné podlažia - každé prispôsobené na samostatné užívanie so samostatnými meračmi energií
- vhodný na bývanie aj podnikanie, prvé dve poschodia sú prispôsobené na podnikateľské účely
- na 3. poschodí sa nachádza 3 - izbový byt s rozlohou 100 m<sup>2</sup>, loggiou a manzardkami, ktoré je možné využívať ako uložený priestor alebo pracovňu
- kompletná rekonštrukcia: drevené okná, stierky, podlahy, kúpeľňa, rozvody všetko s povolením pamiatkového úradu.
- v izbách plávajúca podlaha, na chodbách, v kúpeľni a WC dlažba
- časť domu je podpivničená
- za domom sa nachádza udržiavaná záhrada
- vstup do domu orientovaný na východ, obytné miestnosti na západ

### **INŽINIERSKE SIETE:**

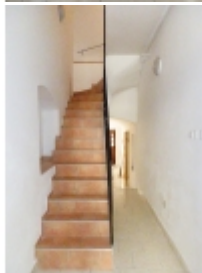
- elektrina
- plyn
- voda
- internet, káblová televízia

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- výborná poloha v centre mesta Prešov
- každé poschodie je možné samostatne prenajať. Odhadovaný mesačný nájom za prvé a druhé poschode je 800 -1000 € mesačne bez energií

V PRÍPADE ZÁUJMU MA KONTAKTUJTE NA TEL. ČÍSLE 0907 030 623.

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....