



APARTMÁNY LITMANOVÁ - 3 izbové apartmány v srdci lyžiarskeho areálu SKI Litmanová

Cena: 89.700,00 €

Popis:

Realitná kancelária GARANT REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný projekt v lone krásnej prírody a zároveň v centre športového vyžitia.

Viete si predstaviť rodinné lyžovanie s nástupom na vlek priamo pri Vašom apartmánovom dome, v lete bicyklovanie po okolí, prechádzky v okolí krásnou prírodou, miesto pre nadšených hubárov a mnoho iného?

Tak tento projekt Vám to všetko prináša.

PROJEKT:

Cieľom projektu je snaha o spojenie príjemného a pokojného prostredia ako stvoreného na oddych počas rušných dní a dovolení, so zábavou a športovou aktivitou, ktorú ponúkajú rozľahlé hory a lyžiarske vleky priamo pri apartmánových domoch.

Navrhované objekty apartmánových domov sú identické s rozdielnym funkčným využitím suterénu.

V objekte „A“ je umiestnená reštaurácia s kuchynským zázemím, v objekte „B“ sú v suteréne: recepcia a predajňa, a zároveň suterén obsahuje skladovacie kobky apartmánov. V objekte „C“ v suteréne sú umiestnené garáže a skladovacie kobky apartmánov.

Každý apartmánový dom je 3 podlažný, podpivničený a s využitým podkrovím sedlovej strechy, obsahuje 22 apartmánov.

V júni roku 2022 je naplánovaná výstavba budovy „A“, ktorá sa nachádza najbližšie k lyžiarskemu vleku. Apartmánový dom pozostáva z 1 jednoizbového, 11 dvojizbových a 10 trojizbových apartmánov s balkónmi.

MIESTO REALIZÁCIE:

Katastrálne územie obce Litmanová – severne od obce, mimo intravilánu obce, východne od potoka Rozdiel - prítok Litmanovského potoka, vrámci existujúceho lyžiarskeho areálu. Existujúci lyžiarsky areál pozostáva z prístupu z cestnej komunikácie a následným záchytným parkoviskom, ktoré je využívané aj pre pútnické miesto na hore Zvir. Za reštauráciou je objekt lyžiarskeho vleku. Za hornou stanicou 400 m vleku západným smerom je spodná stanica 1000 m vleku s hlavnou zjazdovkou. Za bufetom je umiestnený malý detský lyžiarsky vlek. Areálom prechádza poľná cesta na turistický hraničný priechod Litmanová – Jaworky (spôsob prechodu: peši, bicykle, lyže), otvorený v roku v lete od 7 do 19 hod a v zime od 9 do 16 hod.

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Objekt po architektonickej stránke je navrhovaný podhorského charakteru so sedlovou krížovou strechou, s vikiermi so sklonom 45 stupňov, v tvarosloví kúpeľných stavieb – s drevenými prvkami na fasáde. Fasáda je riešená v kombinácii kamenného obkladu sokla, škrabanej omietky, dreveného obkladu podkrovia. Krytina je navrhovaná z ocelevej škridle s kremičitým posypom – bridlicovo čiernej farby.

Základy a podkladný betón sú navrhované z prostého betónu prekladaného kameňom – betón B -15. Základové pätky pod stĺpy sú navrhované armované – rieši časť PD – statika stavby.

Konštrukčný systém stavby je navrhovaný stenového systému v kombinácii so železobetónovými stĺpmi. Strop a preklady monolitické železobetónové.

Murivo je navrhované z murovacích tvárnic POROTHERM (obvodové murivo hr. 400mm, stredné nosné múry 250mm, priečky hr. 100 mm a 150 mm – protihlukové priečky) na maltu vápenno – cementovú. Komínové telesá sú navrhované v stavebnom kompletnom systéme SCHIEDEL s veľkosťou prieduchu 200mm

Strecha je navrhovaná sedlová s dreveným hambákovým krovom s krytinou - BRAMAC s kremičitým posypom. Spoje sú navrhované tesárske klincované a svornikované. Konštrukcia krovu je podopretá v úrovni podkrovia oceľovou rámovou konštrukciou a drevenými priehradovými nosníkmi – v úrovni 2. podkrovia.

Schodište je navrhované monolitické železobetónové s nášľapnou keramikovou vrstvou.

Výťah je navrhovaný osobný s výťahovou šachtou 1400/1600mm - lanový osobný výťah typu SCHINDLER 3300 , nosnosť 400 kg, počet osôb 5

Dvere sú navrhované drevené, s drevenou zárubňou, - laminované - systém BEN. Dvere sú navrhované s dubovým prahom - skrútkovaným do podlahy. Požiarne dvere je nutné umiestňovať podľa projektu požiarnej ochrany.

Okná a balkónové dvere sú navrhované plastové, s izolačným dvojsklom a obvodovým uzatváraním, prepážky sú riešené hr. 6 mm v rámci izolačného dvojskla. Strešné okná typové - VELUX s izolačným dvojsklom.

Omietky vnútorné a vonkajšie hladké zo stavebného systému BAUMIT. Drevené obklady v tvarosloví zrubovej konštrukcie hr. 30 mm, výšky 120mm - kotvené cez zateplenia do konštrukcie steny. Drevený obklad podkrovia - tatranský obklad, kotvený na drevené latovanie.

Farebné riešenie:

- krytina BRAMAC - bridlicovo čiernej farby, žľaby a zvody z poplastovaného plechu v bridlicovo - čiernej farbe.
- sokel - kamenný obklad - umelý - typ CHELSEA - STONE, druh Versailles č. 50311 - šedočiernej farby , s osadením kamennej rímsy v rozmedzí kamenného obkladu suterénu a omietkou prízemí
- omietky na zateplenie v stavebnom systéme BAUMIT - škrabaná s veľkosťou zrna 1,5mm, pieskovo žltej farby
- drevené konštrukcie náter sadolin vo farebnom prevedení zlatý dub

Vykurovanie je navrhované elektrické - elektrickými priamotopnými radiátormi s termostatom. TÚV bude zabezpečená ku všetkým zdravotníckym zariadeniam s teplotou min. 45 - 50 stupňov celzia.

Elektroinštalácia - napojená na verejnú el. sieť zemnou prípojkou, cez elektromerový rozvádzač.

Vodovod - cez vodomernú šachtu.

Kanalizácia zaústená do splaškovej kanalizácie, odpad z kuchyne cez lapač tukov, následne do areálovej ČOV

Dažďové vody zo spevnených plôch zaústené do potoka výustným objektom, cez lapač ropných produktov.

Elektroinštalácia - Všetky riešenia, návrh a montáž elektrického systému a komponentov sa bude riadiť platnými časťami IEC/VDE, STN normami.

Bližšie informácie nájdete na stránke www.apartmanyLitmanova.sk

V prípade záujmu nás kedykoľvek kontaktujte na tel. č. 0907 030 622 alebo na info@apartmanyLitmanova.sk kde Vám zodpovieme na všetky otázky a dohodneme sa na ďalšom postupe v prípade, že budete mať záujem o niektorý z voľných apartmánov.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....
.....
.....

.....
.....