



## **GARANT REAL - Exkluzívne predaj rekreačná chata, pozemok 524 m<sup>2</sup>, Domaša - Dobrá, Kvakovce**

**Cena: 98.000,00 €** ~~101.000,00 €~~

### **Popis:**

Exkluzívne ponúkame na predaj krásnu rekreačnú chatu s celoročným využitím, vo výbornej lokalite Domaša - Dobrá, okres Vranov nad Topľou. Chata sa nachádza v krásnej prírode a v tesnej blízkosti vodnej nádrže Domaša.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- lokalita : Domaša - Dobrá
- výmera pozemku: 524 m<sup>2</sup>
- počet izieb : 5 izbová rekreačná chata
- chata pozostáva z : prízemie - obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou, spáľňa, WC, kúpeľňa
- 1. podlažie - 3x izba, WC, kúpeľňa
- chata bola skolaudovaná v roku 2008
- stavebný materiál: penový kváder
- zastavaná plocha 62 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha cca 90 m<sup>2</sup>
- zasklená terasa cca 30m<sup>2</sup>
- v celej chate je položená dlažba
- strecha: Degola
- kúrenie - nová kachľová pec (marec 2018), elektrické radiátory
- mesačné náklady - 35 EUR/ mesiac

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 380 V
- voda - vlastná studňa (35 m)
- septik
- internetové pripojenie, TV satelit

### **CHARAKTERISTIKA POZEMKU:**

- rovinatý pozemok
- udržiavaná záhrada
- oplotenie pozemku
- spoluvlastnícky podiel na prízjazdovej ceste

**CENA: 98.000,- EUR**

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

- chata sa predáva so zariadením (postele, chladnička, umývačka riadu, stôl, stoličky, gauč, kreslo)
- strážny kamerový systém
- chata sa nachádza v tesnej blízkosti vodnej nádrže Domaša
- tiché vidiecke prostredie, pekný výhľad

V PRÍPADE ZÁUJMU NÁS KONTAKTUJTE NA tel. čísle 0907 030 676

### **Fotografie:**



**Kontakt:**



Dávid Lukáč  
+421 907 030 676  
david.lukac@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....