GARANT REAL predaj 3 -podlažný rodinný dom 186 m2 na pozemku 6,3 á, Prešov, Sídlisko II, Jabloňová ulica

---

Cena: 254.900,00 € ~~290.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj 3-podlažný rodinný dom na pozemku o veľkosti 626 m2, lokalita Prešov, Sídlisko II, Jabloňová ulica.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 626 m2
- jedná sa o dvojdom so spoločnou severnou stenou so susedným domom, riešený ako trojpodlažný, 5 - izbový, so samostatnými stavbami na pozemku - altánkom, kôlňou, letnou kuchyňou
- zastavaná plocha domu 92,4 m2, úžitková plocha domu spolu 186 m2 (suterén 47,04 m2, prízemie 90 m2, horné podlažie 49,84 m2)
- stavebný materiál - betónové tvárnice, tehla, podkrovné konštrukcie - sendvičové zo sadrokartónových dosák obojstranne obité tepelnou izoláciou, priečky - tehlové, strecha - Tegola, pod krytinou - dosky, izolácia, odkvapové rúry, rýny a parapetné dosky - medené
- stavba je z roku 1962, kompletnou rekonštrukciou prešla v roku 2004 (vodovodné inštalácie, elektrina, plynová prípojka, kúrenie, okná, omietky, podlahy, strecha)
- okná - plastové, vyššia kvalitatívna trieda
- schodisko - drevo - masívne, bukové
- kúrenie - plynové ústredné, kondenzačný kotol Junkers (z roku 2014), v obývacej izbe sa nachádza alternatívne topné teleso na tuhé palivo - krbové kachle napojené do novo vyvložkovaného komína nerezovou vložkou
- podlahy: izby - prízemie: predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa, obývacia izba, jedáleň, spálňa - drevené masívne podlahy, kúpeľňa
  poschodie - drevené masívne podlahy
  suterén - dlažba
- dispozícia domu:
  1. nadzemné podlažie: predsieň, kúpeľňa, WC so sprchovým kútom, kuchyňa, hala, jedálenský kút, obývacia izba s terasou, spálňa so vstavanou skriňou
  2. nadzemné podlažie: 2 izby, predsieň využiteľná ako pracovňa
  suterén: skladový priestor, technická miestnosť s práčkou, kotlom - zvlášť ohrev vody, zvlášť ohrev kúrenia, izba so samostatnou kúpeľňou prepojenou s WC
- do suterénu sú riešené 2 vstupy - jeden schodišťom z domu z prízemia, druhý z dvora
- v kuchyni sa nachádza na mieru robená kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (umývačka riadu, teplovzdušná rúra, varná doska, digestor)
- dom sa predáva so vstavaným nábytkom v kuchyni, s elektrospotrebičmi a vstavanými skriňami v spálni a predsieni
- za domom sa nachádza altánok s grilom, udržiavaná okrasná záhrada so samostatnými budovami - skladom a letnou kuchyňou v súčasnosti využívanej ako skladový priestor s policami

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorýchlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

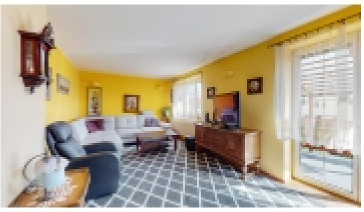
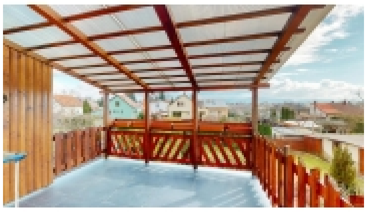
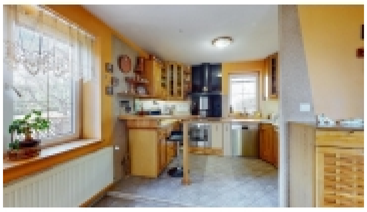
- mesačné náklady, cca 150,- €/ 2 osoby (aktuálna suma po zdražení)
- dom sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD
- prístup k domu je po udržiavanej komunikácii, ktorá ústí do slepej ulice
- energetický certifikát: neuvedený

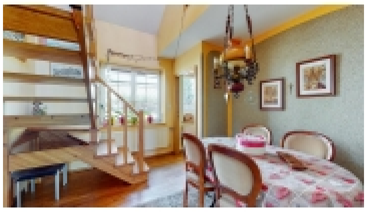
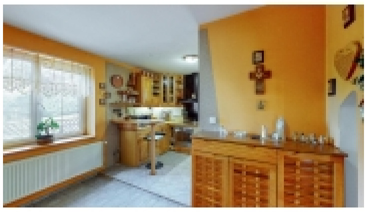
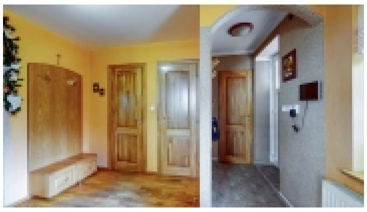
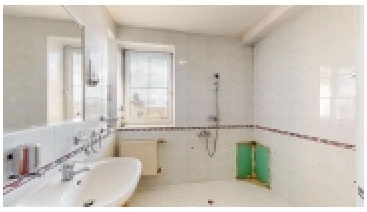
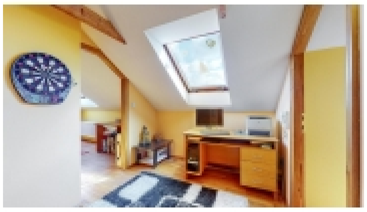
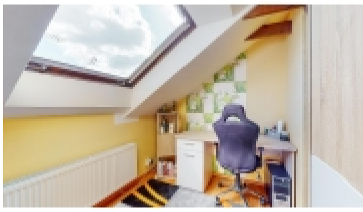
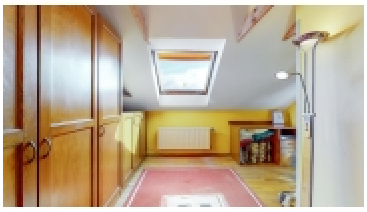
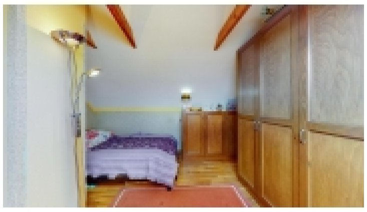
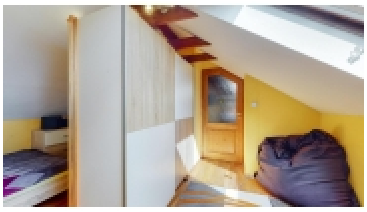
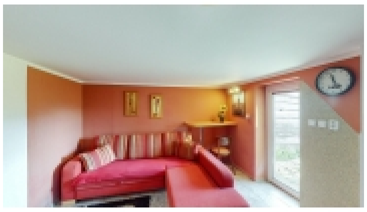
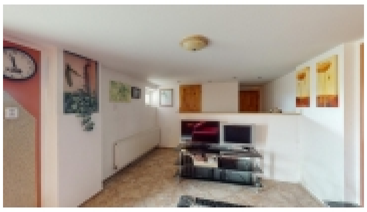
UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

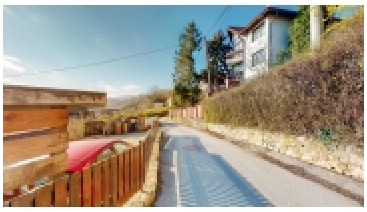
V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

....

....

....

....