



## **GARANT REAL predaj 3 -podlažný rodinný dom 186 m2 na pozemku 6,3 á, Prešov, Sídliisko II, Jabloňová ulica**

**Cena: 254.900,00 € 290.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 3-podlažný rodinný dom na pozemku o veľkosti 626 m2, lokalita Prešov, Sídliisko II, Jabloňová ulica.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- výmera pozemku: 626 m2
- jedná sa o dvojdom so spoločnou severnou stenou so susedným domom, riešený ako trojpodlažný, 5 - izbový, so samostatnými stavbami na pozemku - altánkom, kôlnou, letnou kuchyňou
- zastavaná plocha domu 92,4 m2, úžitková plocha domu spolu 186 m2 (suterén 47,04 m2, prízemie 90 m2, horné podlažie 49,84 m2)
- stavebný materiál - betónové tvárnice, tehla, podkrovné konštrukcie - sendvičové zo sadrokartónových dosák obojstranne obité tepelnou izoláciou, priečky - tehlové, strecha - Tegola, pod krytinou - dosky, izolácia, odkvapové rúry, rýny a parapetné dosky - medené
- stavba je z roku 1962, kompletnou rekonštrukciou prešla v roku 2004 (vodovodné inštalácie, elektrina, plynová prípojka, kúrenie, okná, omietky, podlahy, strecha)
- okná - plastové, vyššia kvalitatívna trieda
- schodisko - drevo - masívne, bukové
- kúrenie - plynové ústredné, kondenzačný kotol Junkers ( z roku 2014), v obývacej izbe sa nachádza alternatívne topné teleso na tuhé palivo - krbové kachle napojené do novo vyvložkovaného komína nerezovou vložkou
- podlahy: izby - prízemie: predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa, obývacia izba, jedáleň, spálňa - drevené masívne podlahy, kúpeľňa poschodie - drevené masívne podlahy  
suterén - dlažba
- dispozícia domu:
  1. nadzemné podlažie: predsieň, kúpeľňa, WC so sprchovým kútom, kuchyňa, hala, jedáľenský kút, obývacia izba s terasou, spálňa so vstavanou skriňou
  2. nadzemné podlažie: 2 izby, predsieň využiteľná ako pracovňa
- suterén: skladový priestor, technická miestnosť s práčkou, kotlom - zvlášť ohrev vody, zvlášť ohrev kúrenia, izba so samostatnou kúpeľňou prepojenou s WC
- do suterénu sú riešené 2 vstupy - jeden schodištom z domu z prízemia, druhý z dvora
- v kuchyni sa nachádza na mieru robená kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi ( umývačka riadu, teplovzdušná rúra, varná doska, digestor)
- dom sa predáva so vstavaným nábytkom v kuchyni, s elektrospotrebičmi a vstavanými skriňami v spálni a predsieni
- za domom sa nachádza altánok s grilom, udržiavaná okrasná záhrada so samostatnými budovami - skladom a letnou kuchyňou v súčasnosti využívanej ako skladový priestor s policami

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorýchlostný internet

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

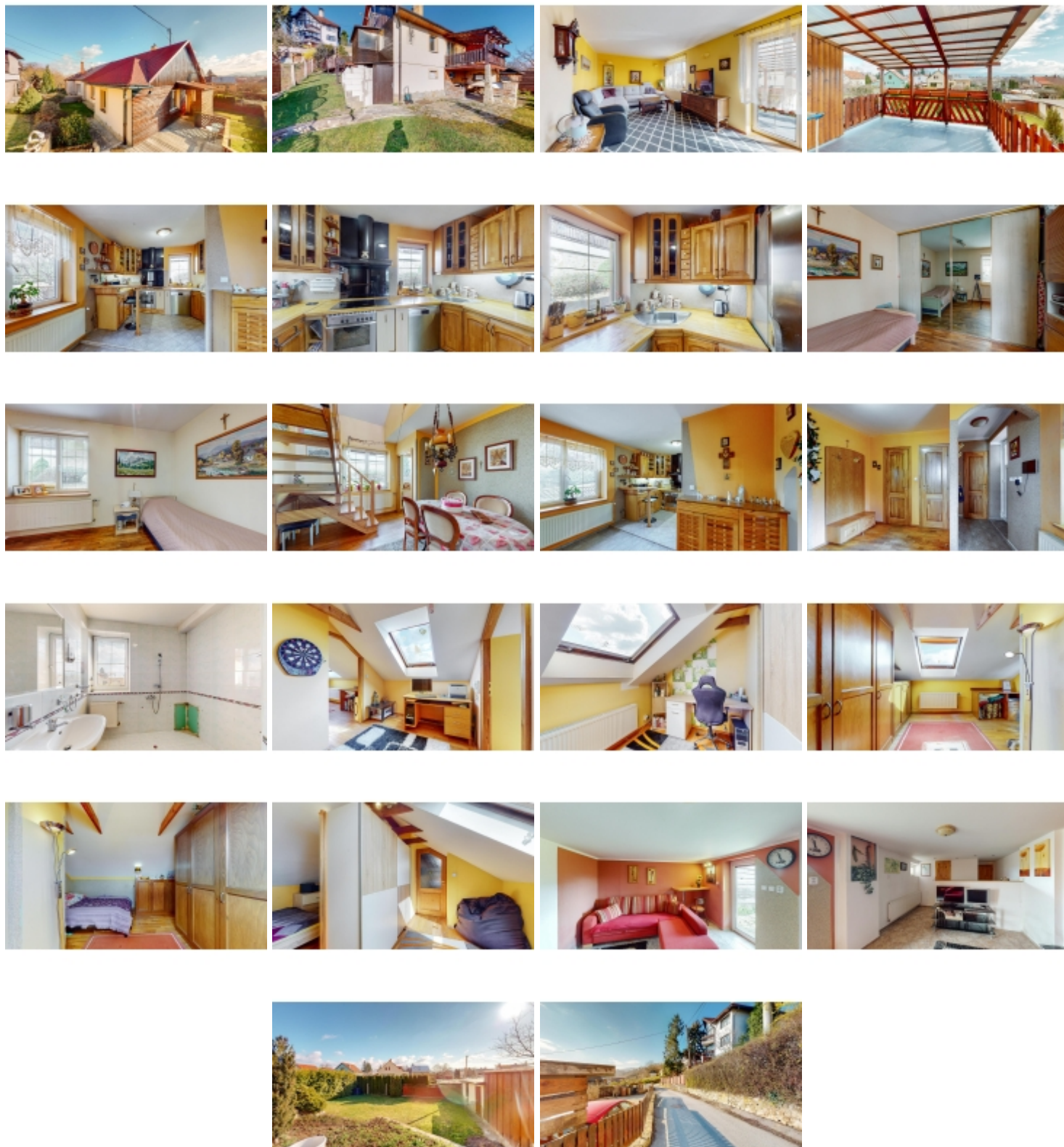
- mesačné náklady, cca 150,- €/ 2 osoby (aktuálna suma po zdražení)
- dom sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD
- prístup k domu je po udržiavanej komunikácii, ktorá ústí do slepej ulice
- energetický certifikát: neuvedený

**UŽ 15 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

## Fotografie:



## Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....