



## **GARANT REAL predaj 2-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii, Prešov, ul. ČSA, Sídliisko II**

**Cena: 113.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 2-izbový byt 49 m<sup>2</sup> + loggia 3 m<sup>2</sup>, spolu 52 m<sup>2</sup>, po kompletnej rekonštrukcii (2018), Prešov, Sídliisko II, ul. Československej armády

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- 1. poschodie/ 5, orientácia bytu na západ
- byt je riešený ako 2-izbový s predsieňou, kúpeľňou a samostatným WC s loggiou zo spálne, orientovanou na západ
- priestraná obývacia izba je prepojená s kuchyňou
- nová kuchynská linka robená na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi ( umývačka riadu)
- jadro murované, kúpeľňa so sprchovým kútom
- v celom byte sú kvalitné plastové okná so žalúziami
- vstupné dvere a všetky interiérové dvere v byte sú nové, vrátane obložkových zárubní
- izby, predsieň, kuchyňa - plávajúca podlaha, kúpeľňa, WC - dlažba
- v celom byte sú nové radiátory
- v predsieni je namontovaný nový elektronický vrátnik
- k bytu patrí pivnica (cca 3 m<sup>2</sup>) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

### **NÁKLADY NA BÝVANIE**

- výhodou sú nízke náklady na bývanie - v súčasnosti mesačne 140,- € na 2 osoby

### **BYTOVÝ DOM:**

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha
- nové schránky, vstupné dvere, vymenené dvere, nový výťah
- energetický certifikát: neuvedený

### **LOKALITA:**

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

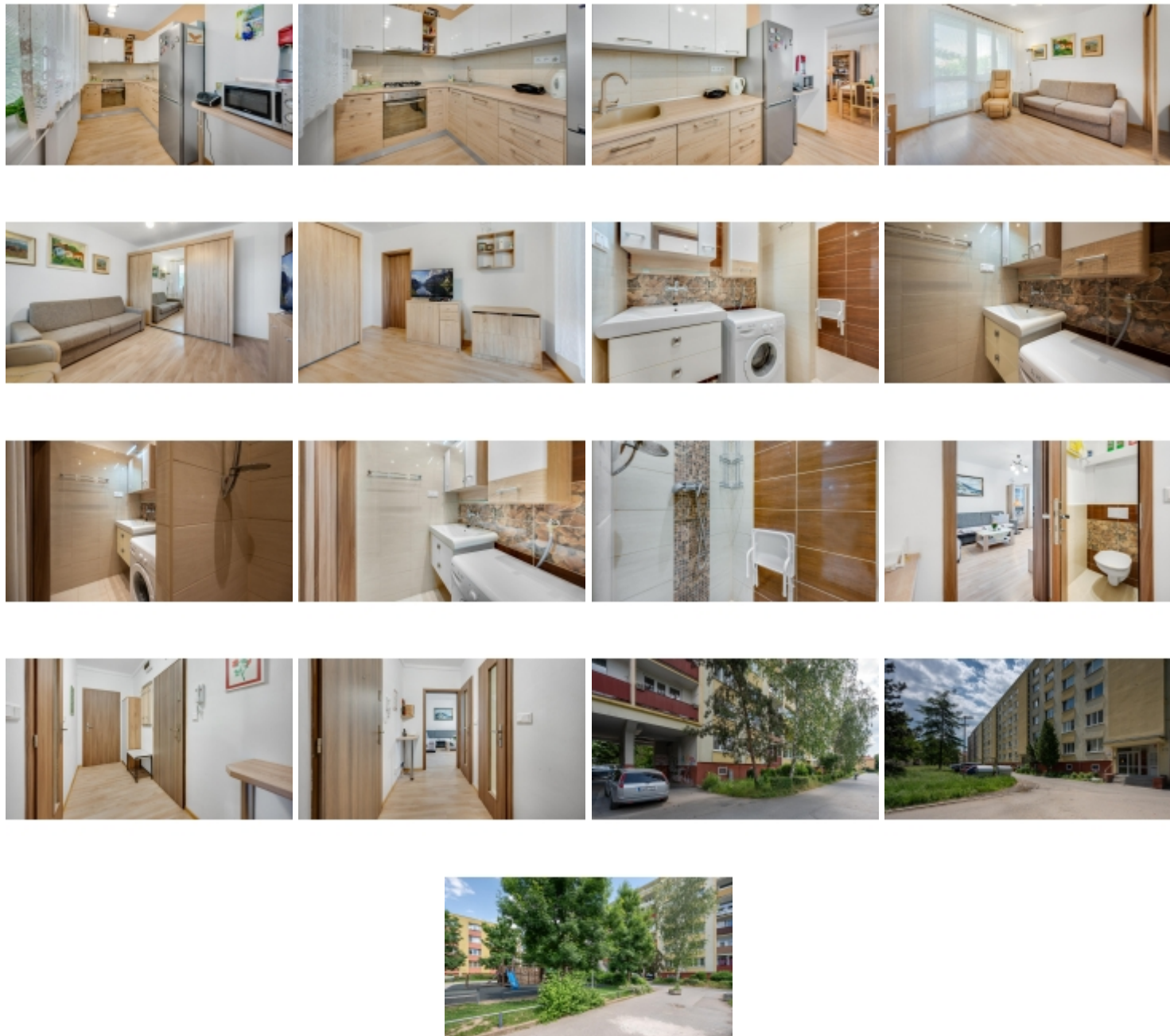
### **UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





## Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....