



GARANT REAL predaj 3-izbový tehlový byt 57 m², so samostatným kúrením, so záhradkou a garážou, Veľký Šariš, Matice slovenskej

Cena: 143.500,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj tehlový, 3-izbový byt 57 m², po 10 - ročnej rekonštrukcii, so záhradkou, garážou 20 m², a pivnicou 4 m².so samostatným kúrením, Veľký Šariš, ul. Matice slovenskej

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1. poschodie/ 2
- orientácia bytu - obývacia izba - sever, kuchyňa, spálňa - východ, študentská izba - juh
- kuchyňa je čiastočne prepojená s obývacou izbou
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- v byte je samostatné kúrenie, plynový kotol zn. Proterm, panelové radiátory KORAD, termostatické ventily na radiátoroch, v kúpeľni rebrikový radiátor
- izby - plávajúca podlaha, kuchyňa, predsieň, komora a skladový priestor z chodby, kúpeľňa, WC - dlažba
- murované jadro - kúpeľňa so sprchovým kútom
- kúpeľňa a WC sú samostatné
- odhlučnené polstrované vstupné dvere
- vysokorýchlostný internet
- k bytu patri pivnica (4 m²)
- plechový garáž 20 m²
- vedľa bytového domu sa nachádzajú záhradky, na dvore sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá je v užívaní majiteľov bytového domu

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, zateplený
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

LOKALITA:

- žiadaná lokalita, mimo hlavnej cesty, s množstvom zelene
- výhľad do zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarket s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácia, kaviareň
- záhradky so stromami za blokom
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- v prípade záujmu je možnosť ponechania vybraných kusov nábytku v byte

CENA:

- cena vrátane garáže a pozemku je 143.500,- €
- 2518,-€/m²
- mesačné náklady 160,- €

UVIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....